

Data opracowania:

Wrzesień 2025

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu proj. budowlanego::	Projekt zagospodarowania terenu
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.
Inwestor:	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
Kategoria budynku:	IX (w=1,5) - budynki kultury, nauki i oświaty
adres obiektu budowlanego: - nawa jed. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr działek	ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7 Obręb; Sucha 0085, Identyfikator: 166105_5 .0085.328/7

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	nr uprawnień budowlanych	podpisy
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Gasz	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/096/19	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystian Zagródko	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/078/19	

TOM NR I (PZT)



Zał. nr I - Spis treści

Nr egzemplarza:

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	I
SPIS TREŚCI	2
Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	4
1. Podstawa opracowania	4
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3. LOKALIZACJA	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	5
a) Usytuowanie budynku – odległości projektowanej części budynku od granicy działki	5
b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	5
c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
d) Układ komunikacyjny	5
e) Sposób dostępu do drogi publicznej	5
f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	6
a) Bilans terenu	6
b) Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
7. INFORMACJE I DANE	7
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	7
b) Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
d) Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	8
a) Ochrona przeciwpożarowa	8
b) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	8
c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	9
d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	10
e) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	10
f) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	10
g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	10
g)1. drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych	10
g)2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	11

h) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	11
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu	11
b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany	13
CZĘŚĆ II RYSUNKOWA	15
CZĘŚĆ III - DOKUMENTY	16
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt	16
2. Kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów	18
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	20

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

I. Podstawa opracowania

umowa nr IN.21.7.2024 zawarta z Inwestorem,

- dokumentacja archiwalna
- ustalenia przedprojektowe
- opracowana inwentaryzacja i ekspertyza techniczna
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego objęty uchwałą nr XXXV/276/2017 w sprawie Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Czerwca 2017r.,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego,
- literatura techniczna, oraz wydania producentów materiałów

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchoj na potrzeby przedszkola.

Opracowanie uwzględnia dostosowanie obiektu do potrzeb z zakresu działalności przedszkola, wydzielenie własnego wejścia, zaprojektowanie zwartego układu funkcjonalnego, wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

3. LOKALIZACJA

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest w Suchoj, ul. Kościelna 40, dz. nr 273, obręb 0085, jednostka ewidencyjna 166105_5.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze, który obejmuje miejscowy plan zagospodarowania objęty uchwałą nr XXXV/276/2017 w sprawie Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Czerwca 2017r

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren działki jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej, oraz budynkiem Sali Gimnastycznej .

Teren wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacyjną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację sygnalizacji dzwonekowej

Schody zewnętrzne do budynku w części objętej opracowaniem przeznaczone są do rozbiórki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

- Dojście do budynku
- Schody zewnętrzne
- Winda dla niepełnosprawnych
- Ogrodzenie strefy wejściowej projektowanego przedszkola
- Plac zabaw (poza zakresem opracowania)

a) Usytuowanie budynku – odległości projektowanej części budynku od granicy działki

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach od zabudowań:

- od strony północno – wschodniej – budynek oddzielony od przyległego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego,
- od strony północno – zachodniej – budynek graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony południowo – zachodniej – działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony południowo – wschodniej – odległość od budynku co najmniej 8 m.

b) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują.

c) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej według istniejącego przyłącza.

d) Układ komunikacyjny

W północno zachodniej części działki zlokalizowany jest wjazd na działkę. Dojazd oraz chodnik o szerokości 7 m zapewniają dostęp do istniejących budynków.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa zgodnie z §12 ust. 7 rozporządzenia [4], którą stanowi ul. Kościelna. Droga pożarowa posiada sięgacz, który zapewnia zawrót pojazdu pożarniczego. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi wynosi co najmniej 100 kN oraz szerokość drogi pożarowej nie jest mniejsza niż 3,5 m. Droga pożarowa posiada utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5 m, oraz dojście o długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

e) Sposób dostępu do drogi publicznej

Zjazd z drogi publicznej (ul. Kościelnej) istniejący bez zmian.

f) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- sposób zaopatrzenia budynku w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej – wg istniejącego przyłącza,
- sposób odprowadzenia ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – wg istniejącego przyłącza,
- sposób odprowadzenia wód opadowych: z dachów budynków objętego opracowaniem poprzez zewnętrzne rury spustowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg istniejącego przyłącza,

- sposób zaopatrzenia budynku w energię elektryczną: z miejskiej sieci elektroenergetycznej – wg istniejącego przyłącza
- sposób odprowadzenia i wstępnej segregacji odpadów stałych: zaprojektowano utwardzony plac do ustawienia kontenerów (pojemników) z zamykanymi otworami wrzutowymi, do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, usytuowany w południowej części działki.

g) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren płaski, rzędne w przedziale 195.09 - 194.18. Na terenie zlokalizowany jest sad szkolny. Działka posiada rozległy teren o powierzchni biologicznie czynnej opisany trawą z zespołami zieleni niskiej i wysokiej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Bilans terenu

BILANS TERENU (dz. nr 328/7,329)	
Powierzchnia działki	5587,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	1288,86 m ²
Powierzchnia utwardzeń	1152,0 m ²
Powierzchnia utwardzeń (projektowane)	78,6 m ²
Powierzchnia zabudowana	2441,76 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3145,24 m ²

b) Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na projektowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXV/276/2017 w sprawie Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Czerwca 2017r. Działki nr 328/7, 329 położone są na terenie o oznaczeniu w planie symbolem U12.

Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U12, ustala się: przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej, usługi nieuciążliwe oraz usługi sportu i rekreacji, wraz z zabudową towarzyszącą, tj. budynki gospodarcze i garaże;

według MPZP	
§ 20 2) a) wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6	Warunek spełniony - 0,23 Projekt nie wprowadza zmian w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy.
§ 20 2) b) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,5,	Projekt nie wprowadza zmian w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy
§ 20 2) c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;	Warunek spełniony - 56,29%

według MPZP	
§ 20 3) a) maksymalna wysokość zabudowy: - budynków usługowych – 12 m, - budynków gospodarczych i garaży – 6 m, - innych obiektów budowlanych – 20 m,	Warunek spełniony - 9,28 m Projekt nie wprowadza zmian w zakresie wysokości budynku
§ 20 3) b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: - budynków usługowych – 3, - budynków gospodarczych i garaży – 1,	Warunek spełniony - 2 kondygnacje nadziemne Projekt nie wprowadza zmian w zakresie liczby kondygnacji
§ 20 3) c) płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie $35^{\circ} \div 45^{\circ}$, - w odcieniach kolorów: czerwony, brązowy lub szary – w przypadku dachów spadzistych, - kryte dachówką z dopuszczeniem materiałów dachówkopodobnych – w przypadku dachów spadzistych,	Warunek spełniony - dach płaski Projekt nie wprowadza zmian w zakresie geometrii dachu, oraz jego pokrycia.
§ 20 3) d) maksymalna szerokość elewacji frontowej: - budynków usługowych – 85 m, - budynków gospodarczych i garaży – 14 m, przy czym szerokość ta dotyczy również zespołów garaży,	Warunek spełniony - 45,40 m Projekt nie wprowadza zmian w zakresie długości elewacji frontowej.
§ 20 3) e) ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;	Zgodnie z częścią rysunkową. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie obszaru zabudowy.
§ 20 4) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji dla obiektów usługowych i handlowych – 1 miejsce na każdych 3 zatrudnionych i 2 miejsca dla klientów na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni usługowej lub powierzchni handlowej dostępnej bezpośrednio dla klientów, zagospodarowanie wszystkich terenów powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.	Projektowana przebudowa nie zwiększa powierzchni usługowej . Miejsca parkingowe zgodnie z dotychczasowym stanem istniejącym.

7. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na części działki przebiega granica strefy ochrony sanitarnej 50 m od istniejącego cmentarza. Projektowany zakres przebudowy znajduje się poza wyżej wymienioną granicą ochrony sanitarnej.

- b) Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na części działki przebiega granica ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Projektowany zakres przebudowy znajduje się poza wyżej wymienioną granicą ochrony konserwatorskiej.

- c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Działka oraz teren opracowania nie leżą na terenie górniczym.

- d) Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

- a) Obliczenia ilości wód opadowych

Nie dotyczy - bez zmian

- b) System odprowadzania wód deszczowych

Wody opadowe zgodnie ze stanem istniejącym odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana przebudowa nie zwiększa powierzchni utwardzonych, oraz nie zmienia ukształtowania terenu. Wody deszczowe na terenach nieutwardzonych - nieprzekształconych nie będą regulowane, a zatem stopień wchłaniania oraz naturalnego spływu na działki sąsiednie pozostanie bez zmian. Mając na uwadze ww fakty, całość wód opadowych jest zagospodarowana w sposób nie powodujący oddziaływań, rozwiązanie to nie powoduje zmiany kierunku i natężenia oddziaływania wód deszczowych na sąsiednie działki zgodnie z art. 234 ust. 1) przywołanej Ustawy Prawo Wodne.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- a) Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563). Opracowanie dotyczy części budynku zlokalizowanego na działce nr 328/7 w miejscowości Sucha, gm. Strzelce Opolskie, w której zlokalizowane będzie przedszkole.

- b) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 9,28 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy niskich (N)

Podstawowe dane liczbowe:

- wysokość budynku – 9,28 m,

- ilość kondygnacji – 2 nadziemne, I podziemna,
- powierzchnia zabudowy – 615,36 m²,
- powierzchnie wewnętrzne – 1424,4 m²,
- powierzchnia strefy pożarowej podlegającej opracowaniu – 176,36 m²,
- kubatura – 6465,86 m³.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak gazy palne czy materiały pirotechniczne. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie są głównie:

- Tkaniny:

używane jako wykładziny dywanowe, ubrania (w szafach), zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200°C, tkanin bawełnianych to ok. 230° C, tkanin lnianych to ok. 300° C.

- Tworzywa sztuczne:

używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200° C do 400° C.

- Drewno:

używane w opakowaniach jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL II, (opisane poniżej). Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

W rozpatrywanym budynku, rozpatrując go jako całość zakłada się typowe zagrożenie przewidywane dla sali lekcyjnych - średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni wynosi 250 kW/m².

Szybkość rozwoju pożaru określa się jako średnią I.

¹ „Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” KG PSP w Warszawie, październik 2008 r.

d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek w analizowanej części zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zaprojektowany został w klasie „B” odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60 i REI 120 (strop oddzielenia przeciwpożarowego piwnicy),
- ściany zewnętrzne – EI 60 (o↔i) – w zakresie pasa międzykondygnacyjnego 80 cm,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

e) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W analizowanej strefie pożarowej nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

f) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach od zabudowań:

- od strony północno – wschodniej – budynek oddzielony od przyległego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego,
- od strony północno – zachodniej – budynek graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony południowo – zachodniej – działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony południowo – wschodniej – odległość od budynku co najmniej 8 m.

W związku z powyższym minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a innymi obiektami ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych” (8 m) zostały zachowane. Minimalne odległości rozpatrywanego budynku od granic działek budowlanych (4 m) także zostały zachowane.

g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

g) I. drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Do budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa zgodnie z §12 ust. 7 rozporządzenia [4], którą stanowi ul. Kościelna. Droga pożarowa posiada sięgacz, który zapewnia zawrócenie pojazdu pożarniczego. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi wynosi co najmniej 100 kN oraz szerokość drogi pożarowej nie jest mniejsza niż 3,5 m. Droga pożarowa posiada utwardzone dojeżdżenie o szerokości minimalnej 1,5 m, oraz dojeżdżenie o długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

g)2. zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Zapewniają je 2 hydranty zewnętrzne DN80 zabudowane na sieci wodociągowej. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku wynosi ok. 10 m. Drugi hydrant zlokalizowany jest ok. 75 m od chronionego budynku (spełnione jest wymaganie do 75 m i do 150 m od budynku). Oba hydranty muszą posiadać wydajność 10 l/s przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa. W przypadku braku odpowiedniej wydajności na hydrancie zewnętrznym należy zapewnić odpowiedni zapas wody z uzupełniającego źródła wody w postaci zbiornika przeciwpożarowego.

h) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Lp	Przepisy	Przepis / ograniczenia
I	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

Lp	Przepisy	Przepis / ograniczenia
2	Powierzchnia zabudowy Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zastosowanie znajduje § 12 ust. 3 pkt 1 , W zabudowie jednorodzinnej, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 60 i 271–273, dopuszcza się: sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;
3	Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§ 12 ust. 4 Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3, powoduje objęcie sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. tj. obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.
Z powyższego wynika, że sąsiednia zabudowa nie jest objęta obszarem oddziaływania projektowanego budynku zgodnie z § 12 ust. 4 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.		

- b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działek nr 328/7,329 objętych opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu - czyli teren wyznaczony w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Stwierdza się, że projektowana przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na budynek przedszkole nie oddziałuje na sąsiednie działki.

Projektowana przebudowa budynku nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia. Projektowana przebudowa budynku nie spowoduje zacinienia, przesłaniania i nie ogranicza dostępu światła słonecznego do pomieszczeń mieszkalnych na działkach sąsiednich – teraz i w przyszłości.

Odległość budynku od granic działek jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również z zapisami MPZP.

Uzasadnienie:

Dział I

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:

a. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

b. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

– przesłaniania: Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

15

– zacinienia: Zjawisko zacinienia reguluje §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacinienia, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacinienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji. Decyzja w tej sprawie pozostaje w gestii projektanta.

Analiza przesłaniania i zacinienia obejmuje dwie grupy uwarunkowań:

a. uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji

inwestycji (§ 13.1, § 60 oraz § 40).

– dla terenów niezabudowanych, analiza rozstrzyga czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie

lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

– dla terenów zabudowanych, analiza rozstrzyga czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

b. uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP.
- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Dział II

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18, 19.

Odległość miejsc postojowych od granicy działki 3m. Odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, nie może być mniejszy niż 7m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć co najmniej szerokość 2,5m i 5,0m długości.

Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zlokalizowanych przy tym budynku.

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. W przypadku zabudowy jednorodzinnej odległości te mogą być zmniejszone do min. 3m od okien i drzwi, i 2m od granicy działki sąsiedniej.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.

Dział III

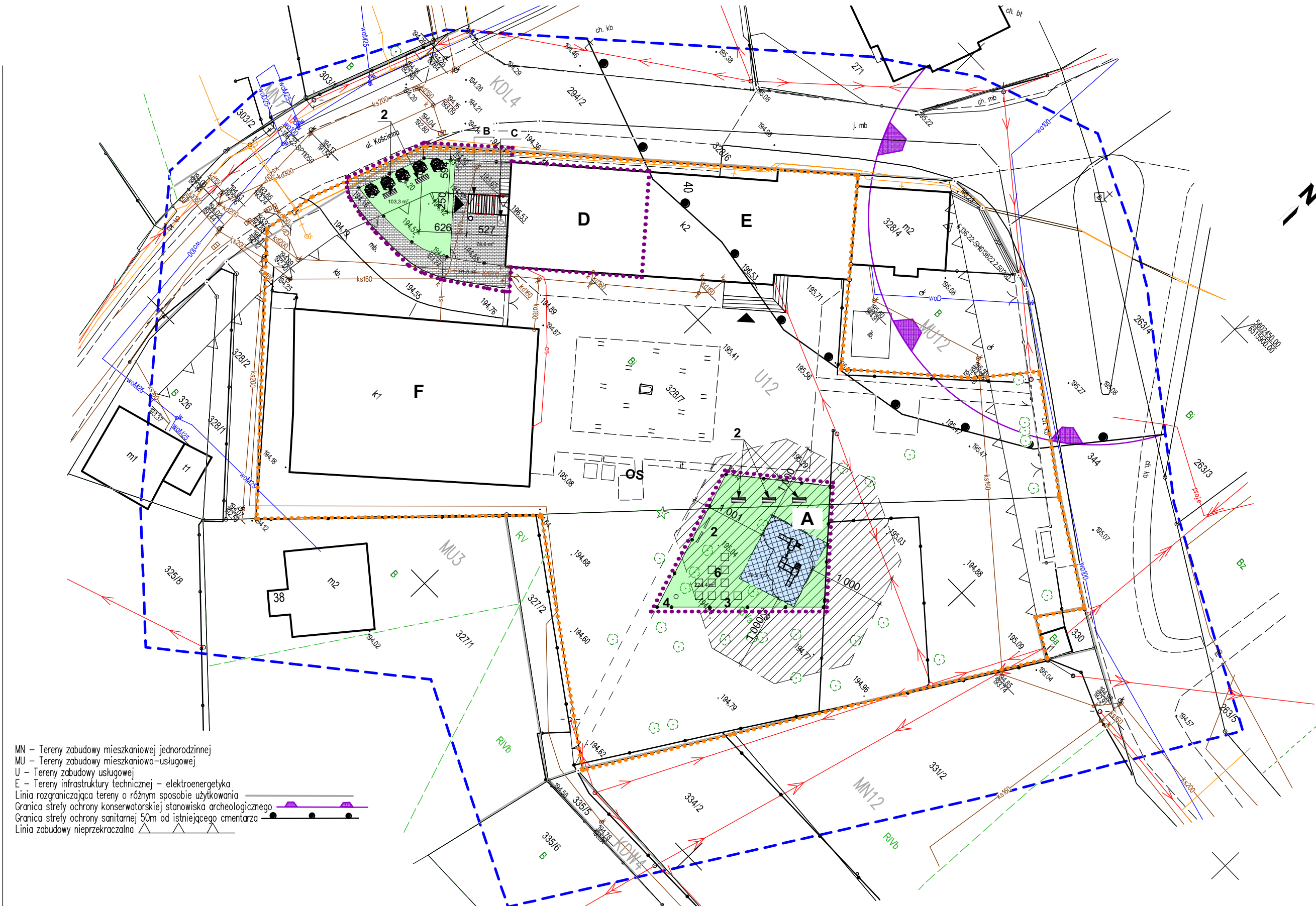
Budynki i pomieszczenia

Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

Dział VI

Bezpieczeństwo pożarowe

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcin Gasz	Uprawnienia budowlane nr: MA/096/19 Wpis do izby nr: MA-3206
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Krystian Zagródka	Uprawnienia budowlane nr: MA/078/19 Wpis do izby nr: SL-2019



MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U – Tereny zabudowy usługowej
E – Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
Granica strefy ochrony sanitarnej 50m od istniejącego cmentarza
Linia zabudowy nieprzekraczalna

skala 1:500
układ współrzędnych "2000"
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
województwo: opolskie
powiat: strzelecki
gmina: 161105.5. Strzelce Opolskie – obszar wiejski
obręb: 161105.5.0085. Sucha, dz. 328/7
Id dz.: 161105.5.0085.328/7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ZAKAZ kopiowania i rozpowszechniania bez zgody wykonawcy
Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Granice działek pozyskano z bazy danych EGIB. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3 m od granicy nieruchomości.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w bazach danych PÓDGIK.
Mapa powstała bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Wykonat:
GeoPascal
Pomiary i Mapy Geodezyjne
Jarosław Kołodziej
ul. Prudnicka 24, 47-300 Krapkowice
tel. 608 594 554, biuro@geopascal.pl
Nr ks. rob. 211114-2025 Nr zgl. GKN.6640.163.2025
Geodeta uprawniony: mgr inż. Nikola Mocha
[nr upr. 24279 zakres 1, 2, 4]
Geodeta Uprawniony Elektronicznie podpisany przez mgr inż. NIKOLA MOCHA
Mocha
Data: 2025.04.01 09:36:10 +02'00'
Nr upr. 24279 zakr. 1, 2, 4 dzień aktualizacji mapy: 2025-03-07

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKN.6640.163.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Strzelecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoPascal Pomiary i Mapy Geodezyjne Jarosław Kołodziej
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół Weryfikacji nr.2 z dnia 31.03.2025
zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Nikola Mocha Nr. uprawnień 24279 zakres 1, 2, 4

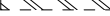
DANE POWIERZCHNIOWE DLA PLACU ZABAW

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	- 5587,0 m ²
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA (płyty gumowe SBR i EPDM)	- 76,3 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 224,40 m ²

DANE POWIERZCHNIOWE DLA STREFY WEJŚCIOWEJ

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	- 5587,0 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA kostka brukowa betonowa gr. 6 cm.	- 169,9 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 103,3 m ²

LEGENDA:

- A** - PROJ. PLAC ZABAW
- B** - PROJ. SCHODY ZEWNĘTRZNE
- C** - PROJ. PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- D** - ADAPTOWANA CZĘŚĆ SZKOŁY
- E** - BUDYNEK SZKOŁY
- F** - BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
-  - NAWIERZCHNIE UTWARDZONE BEZPIECZNE (płyty gumowe SBR i EPDM) 40 mm. HIC < 1,3 m.
-  - GRANICE OPRACOWANIA
-  - GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
-  - POW. CZYNNNA BIOLOGICZNIE
-  - PROJ. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA ŻWIROWA
-  - PROJ. NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA Z KOSTKI BRUKOWEJ
-  - STREFA BEZPIECZEŃSTWA
-  - GRANICE TERENU
-  - PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU
-  - STREFA OCHRONNA PLACU ZABAW - W JEJ OBRĘBIE NIE USYTUOWANO MIEJSC GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH, OKIEN PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI, ORAZ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW (R = 10m)
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  WJAZD NA DZIAŁKĘ 328/7, 329
-  MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

PZT 01

Projekt zagospodarowania terenu

1:500

UWAGI
1. W widocznym miejscu przy wejściu na plac zabaw musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania placu zabaw.
2. Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkowania minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
3. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
4. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
5. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN EN 1176-1:2017-12, PN EN 1176-1).

PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA
1. Zestaw zabawowy metalowy o wymiarach 5,55 x 4,28 m i wysokości 2,67 m **HIC - 1 m**
Plac powinien zapewniać możliwość aktywności w zakresie zabawy, ślizgania i wspinaczki. Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o przekroju 60 mm x 60 mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporna na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Podestyl - Antypoślizgowa wodoodporna sklejka, pokryta filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm.
Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC.
Zasłepki śrub i łączów wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.
2. Ławka ogrodowa bez oparcia - 5 szt.
3. Donice na ziola - 4 szt.
4. Domek dla ptaków - 1 szt.
5. Donice na warzywa - 6 szt.
6. Tablica edukacyjna - 2 szt.

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Obiekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Mysłowca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT	
Branża: Architektura		A	Faza: PZT	Rysunek: Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku: PZT 01	Skala: 1:500
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogr. w spec. arch.			Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagródko upr. bud. MA/078/19 bez ogr. w spec. arch.			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogr. w spec. arch.
Data: Wrzesień 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !				

CZĘŚĆ III - DOKUMENTY

- I. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 438/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/096/19

Warszawa, dnia 16 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 273/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Łukasz Gasz

urodzony w dniu 31 lipca 1984 r. w Kędzierzynie-Koźlu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Marcin Łukasz Gasz**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of recipients.]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 057/MAOKK/201
Nr uprawnień: MA/078/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 168/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Krystian Michał Zagródk

urodzony w dniu 11 czerwca 1992 r. w Sosnowcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krystian Michał Zagródk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and initials of the commission members and the applicant, corresponding to the list of recipients.]

2. Kopia zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Łukasz GASZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/011/19, MA/096/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3206**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3206-7BED-B515-24F6-1349

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRYSZTOF MICHAŁ ZAGRÓDKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/078/19**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2019**.

Członek czynny od: 09-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2019-C63E-4DFC-42D8-C7AB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Przedmiot opracowania:	Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.
Inwestor:	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
Lokalizacja inwestycji:	ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7, Obręb Sucha 0085, J.e. 166105_5
Data:	Wrzesień 2025
Zgodnie z wymogami Art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami, oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Imię i nazwisko:	Podpisy
mgr inż. arch. Marcin Gasz	
mgr inż. arch. Krystian Zagródka	

Data opracowania:

Wrzesień 2025

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu proj. **Projekt architektoniczno - budowlany**
budowlanego::

nazwa zamierzenia **Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w**
budowlanego: **budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.**

Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

Kategoria budynku: IX (w=1,5) - budynki kultury, nauki i oświaty

adres obiektu **ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7**
budowlanego:

- nawa jed. ewid. Obręb; Sucha 0085,
- nazwa i nr obr. ewid. Identyfikator: 166105_5 .0085.328/7
- nr działek

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	nr uprawnień budowlanych	podpisy
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Gasz	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/096/19	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystian Zagródko	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/078/19	

TOM NR I (PAB)



Zał. nr I - Spis treści

Nr egzemplarza:

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
Oświadczenia projektantów	3
Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Cel i zakres opracowania	4
3. Stan istniejący	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania	5
5. Zamierzony sposób użytkowania, oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	6
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
8. Opinia geotechniczna, oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. I KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH – DOTYCZY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH	8
11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. I KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE – DOTYCZY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH	8
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko	13
a) Zapotrzebowanie, oraz ilość wody, oraz ilość sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych	13
b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	14
c) Emisji i zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	14
d) Emisja hałasu oraz vibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych źródeł i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	14
e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	14
f) Współczynnik przenikania ciepła	14
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy energii odnawialnej oparte na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła	15
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	16
15. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem	16
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu	20
17. UWAGI KOŃCOWE:	26
Część rysunkowa	29
1. Rzut parteru - inwentaryzacja	30
2. Rzut parteru - PAB 01, ZE-04	31
3. Rzut piętra PAB 02	32
4. Przekrój A-01	33
5. Elewacje PD-PW, Elewacja PN-PW, Elewacja Z-PW E-03, E-01, E-04	34
6. Zestawienie stolarki PAB 03	35
7. Ściana SD-1 W0-05	36
8. Ściana SD-2 W-06	37
9. Okładzina sufit - SP-1	38

Oświadczenia projektantów

Przedmiot opracowania:	Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.
Inwestor:	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
Lokalizacja inwestycji:	ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7, Obręb Sucha 0085, J.e. 166105_5
Data:	Wrzesień 2025
Zgodnie z wymogami Art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami, oświadczam że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Imię i nazwisko:	Podpisy
mgr inż. arch. Marcin Gasz	
mgr inż. arch. Krystian Zagródka	

Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Podstawa opracowania

umowa nr IN.21.7.2024 zawarta z Inwestorem,

- dokumentacja archiwalna
- ustalenia przedprojektowe
- ekspertyza techniczna
- opracowana inwentaryzacja i ekspertyza techniczna
- uzgodnienia z Inwestorem,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego objęty uchwałą nr XXXV/276/2017 w sprawie Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Sucha Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 Czerwca 2017r.,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami).
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego,
- literatura techniczna, oraz wydania producentów materiałów

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchoj na potrzeby przedszkola.

Opracowanie uwzględnia dostosowanie obiektu do potrzeb z zakresu działalności przedszkola, wydzielenie własnego wejścia, zaprojektowanie zwartego układu funkcjonalnego, wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

Zakres opracowania obejmuje również przebudowę pomieszczeń toalet ogólnodostępnych zlokalizowanych na parterze i na piętrze budynku w części szkolnej.

Liczba dzieci wynosi - 51

Liczba nauczycieli i personelu - 25

Zakres prac budowlanych

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych polegać będzie na:

- Rozbiórce ścianek działowych, oraz kabin sanitarnych
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych
- Rozbiórka stolarki okiennej (2 okna)
- Skucie okładzin z płytek ceramicznych
- Rozbiórka instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Wymiana grzejników
- Rozbiórka instalacji elektrycznej
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- Korekta szerokości pozostałych otworów drzwiowych
- Wykonanie wentylacji mechanicznej

- Wykonanie wentylacji hybrydowej wykorzystując istniejące przewody wentylacyjne w pomieszczeniach sanitarnych
- Wykonanie kompletnej wentylacji hybrydowej w pokojach nauczycielskich, sekretariacie i gabinecie dyrektora
- Przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych
- Budowa nowych ścianek działowych z płyt GK impregnowanych H2, oraz okładzin ściennych
- Wykonanie sufitu powieszonego z płyt GK impregnowanych H2
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- Licowanie płytkami ścian i podłóg
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej
- Wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, wraz z montażem niezbędnego wyposażenia
- Montaż kabin sanitarnych z płyt HPL
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wykonanie nowych schodów wejściowych
- Utwardzenie i zagospodarowanie terenu
- Wykonanie ogrodzenia
- Wykonanie przebudowy elewacji w zakresie wynikającym z projektu (pasy z materiałów niepalnych)
- Zabezpieczenie p-poż. stopów nad piwnicą płytami CONLIT 150

3. Stan istniejący

Na poziomie parteru zlokalizowane są; toaleta męska, toaleta damska, oraz pomieszczenie socjalne dla personelu. Na poziomie piętra znajdują się; toaleta męska, toaleta damska, pomieszczenie socjalne dla personelu, pomieszczenie konserwatora. Poszczególne bloki oddzielone od sienie są ścianą murowaną do pełnej wysokości. Kabiny sanitarne oddzielone są od siebie ścianą murowaną o niepełnej wysokości. Pomieszczenia toalet dostępne są z korytarza, nie posiadają przedsionka.

Istniejące toalety wyposażone są w niezbędną ceramikę sanitarną. Ściany do wysokości 130 [cm] oraz posadzka pokryte są płytkami ceramicznym. Powyżej tynk cementowo-wapienny.

Wentylacja grawitacyjna - wewnątrz przewodów wentylacyjnych znajduje się gruz.

Zestawienie powierzchni:

- Pomieszczenie socjalne parter - 8,1 m²
- Pomieszczenie wc damska parter - 10,1 m²
- Pomieszczenie wc męska parter - 22,6 m²
- Pomieszczenie wc damska piętro - 10,0 m²
- Pomieszczenie wc męska piętro - 11,3 m²
- Pomieszczenie konserwatora piętro - 10,7 m²
- Pomieszczenie socjalne piętro - 8,2 m²

Brak toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania

Budynki kultury, nauki i oświaty - IX (w=1,5) -

5. Zamierzony sposób użytkowania, oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach przebudowy budynku forma zewnętrzna oraz kształt obiektu pozostaną bez zmian. Zmiana sposobu użytkowania dotyczy kondygnacji parteru, gdzie wprowadzona zostanie funkcja przedszkola dla 33 dzieci. W ramach adaptacji przebudowana zostanie strefa wejściowa, a schody zewnętrzne zostaną dostosowane do wymogów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Przewidziano również platformę dla osób niepełnosprawnych.

W strefie wejściowej zostanie wydzielona szatnia oraz sale zajęć, podzielone na strefy, wyposażone w wspólny węzeł sanitarny. Toaleta ogólnodostępna będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a także przewidziane jest pomieszczenie kuchenne z rozdzielnią i zmywalnią oraz pomieszczenie dla personelu z zapleczem sanitarnym.

Dodatkowo, w ramach adaptacji na cele przedszkola, na kondygnacji parteru zostaną wydzielone nowe sanitariaty dla chłopców i dziewczynek, w odpowiedniej liczbie przystosowanej do liczby użytkowników. Parametry klatki schodowej, długości dróg ewakuacyjnych oraz pozostałej części parteru pozostaną niezmienione. Na piętrze planowana jest modernizacja węzłów sanitarnych, wraz z dostosowaniem jednego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w centralnej części wsi przy ulicy Kościelnej. Powyższą zabudowę stanowi w głównej mierze budynek Szkoły z końca lat 70 XX w. Zabudowa na planie prostokąta równoległe do ulicy Kościelnej. Przy budynku Szkoły zlokalizowano Salę Gimnastyczną. Teren wokół budynku jest zagospodarowany i ogrodzony. Od strony zachodniej działki znajduje się wjazd na teren posesji z ulicy Kościelnej. Od strony południowej znajduje się główne wejście do budynku.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- wysokość budynku – 9,28 m,
- ilość kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna,
- powierzchnia zabudowy – 615,36 m²,
- powierzchnie wewnętrzna – 1424,4 m²,
- powierzchnia strefy pożarowej podlegającej opracowaniu – 176,36 m²,
- kubatura – 6465,86 m³

Zestawienie powierzchni - po planowanej przebudowy (zgodnie z zakresem opracowania).

Zestawienie powierzchni - parter

- Pomieszczenie wc ogólnodostępne (toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych) - 6,6 m²
- Pomieszczenie na sprzęt porządkowy - 2,5 m²
- Szatnia - 10,2 m²
- Komunikacja - 2 m²
- Rozdzielnia - 3,6 m²

- Zmywalnia - 3,1 m²
- Szatnia personel (przedszkole) - 5,6 m²
- WC personel (przedszkole) - 3,8 m²
- Szatnia personel (szkoła) - 6,2 m²
- WC personel (szkoła) - 3,6 m²
- Pomieszczenie wc męska - przedsionek - 4,9 m²
- Pomieszczenie wc męska - 5,1 m²
- Pomieszczenie wc damska - przedsionek - 4,7 m²
- Pomieszczenie wc damska - 5,4 m²
- Korytarz - 14,8 m²
- Przedsionek - 6,3 m²
- Sala nr 1 (przedszkole) - 34,6 m²
- Węzeł sanitarny - 13,8 m²
- Sala nr 2 (przedszkole) - 52,8 m²

Zestawienie powierzchni - piętro

- Pomieszczenie wc ogólnodostępne (toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych) - 6,8 m²
- Pomieszczenie pomieszczenie porządkowe - 2,4 m²
- Pomieszczenie wc męska - przedsionek - 4,6 m²
- Pomieszczenie wc męska - 4,6 m²
- Pomieszczenie wc damska - przedsionek - 4,8 m²
- Pomieszczenie wc damska - 5,5 m²
- Pomieszczenie szatnia personel - 5,1 m²
- Pomieszczenie wc personel przedsionek - 2,7 m²
- Pomieszczenie wc personel - 1,2 m²

Ze względu na dostosowanie pomieszczeń sanitarnych do obowiązujących przepisów zmniejszyła się ilość kabin ustępowych przeznaczonych dla dzieci w wc męskich z 8 do 2, oraz wc damskie z 6 do 4. Zwiększyła się liczba pisuarów z 0 do 2. Pomimo zmniejszenia ilości kabin ustępowych w toaletach męskich i damskich zachowane zostają przepisy o ilości kabin ustępowych, umywalek i pisuarów.

Zestawienie osobowe dla szkoły:

Liczba dzieci wynosi - 51

Liczba nauczycieli i personelu - 25

Zestawienie osobowe dla przedszkola:

Liczba dzieci wynosi - 33

Liczba nauczycieli i personelu - 5

8. Opinia geotechniczna, oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

Ze względu na zakres opracowania nie wykonano badania podłoża gruntowego, oraz poziomu wody gruntowej. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w której zapewnienie minimalnych wymagań jest możliwe na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geologicznych. **Warunki gruntowe przyjęto jako proste, w przypadku stwierdzenia innych od przyjętych warunków geotechnicznych gruntu należy zawiadomić projektanta.**

Warunki geotechniczne określono na podstawie analizy danych archiwalnych, oraz innych danych dotyczących otoczenia.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH – DOTYCZY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Nie dotyczy.

11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE – DOTYCZY BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Lp.	Akt prawny	Uwagi
1	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 16 (Dojścia do budynków)	Dostosowano do wymogów
2	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 18,20,21 (Miejsca postojowe)	Zgodnie z stanem obecnym

Lp.	Akt prawny	Uwagi
3	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 22 (Miejsca gromadzenia odpadów stałych)	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 40 (Zieleń i urządzenia rekreacyjne)	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 42 (Ogrodzenia)	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 54, 55 (Wejścia do budynku, dostęp na kondygnacje z pomieszczaniami użytkowymi)	Zaprojektowano platformę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, która umożliwi dostęp do kondygnacji parteru.
7	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 61, 62 (Wejścia do budynku i mieszkań)	Zaprojektowano platformę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, która umożliwi dostęp do kondygnacji parteru.
8	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 66, 69 (Schody)	Nie dotyczy

Lp.	Akt prawny	Uwagi
9	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 70 (Pochylnie)	Nie dotyczy
10	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 71 (Schody i pochylnie)	Nie dotyczy
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 74 (Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi)	Zaprojektowano platformę przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami, która umożliwi dostęp do kondygnacji parteru.
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 81 (Pomieszczenia higieniczno-sanitarne)	Nie dotyczy
13	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 85 (Pomieszczenia higieniczno-sanitarne)	Zaprojektowano WC ogólnodostępne na każdej kondygnacji przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych
14	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 86 (Pomieszczenia higieniczno-sanitarne)	Dostosowano do wymogów

Lp.	Akt prawny	Uwagi
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 87 (Ustępy publiczne)	Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 104, 105 (Garaże dla samochodów osobowych)	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 129a (Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych)	Nie dotyczy
18	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 155 (Wentylacja - otwieranie okien świetlików i nawietrzaków)	Nie dotyczy
19	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 192 (Instalacja alarmowo-przyzywowa)	Nie dotyczy

Lp.	Akt prawny	Uwagi
20	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 193 (Urządzenia dźwigowe)	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 236-257 (Ewakuacja)	Dostosowano do wymogów
22	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 295 (Bezpieczeństwo użytkowania, oznakowania przeszkleń)	Skrzydła drzwiowe oznakować w sposób widoczny i wykonać z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.
23	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 298 (Balustrady schodów i pochylni)	Nie dotyczy
24	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 299 (Otwieranie okien)	Nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 302 (Bezpieczeństwo użytkowania, ochrona przed poparzeniem)	Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy zamontować osłony, ochraniające od bezpośredniego kontaktu.

Lp.	Akt prawny	Uwagi
26	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.Nr 18 września z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami z 2017, poz. 2285 § 306 (Bezpieczeństwo użytkowania, różnice poziomów)	Nie dotyczy Brak różnicy poziomów

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko

a) Zapotrzebowanie, oraz ilość wody, oraz ilość sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zasilanie budynku w wodę odbywa się z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Nazwa	Normatywny wypływ wody	
	q zimna [dm ³ /s]	q ciepła [dm ³ /s]
Toaleta z płuczką zbiornikową	0,13	-
Bateria czerpalna do zlewozmywaków	0,07	0,07
Zmywarka do naczyń	0,15	-
Bateria czerpalna do umywalk	0,07	0,07
Bateria czerpalna do wanien	0,15	0,15
Toaleta z płuczką zbiornikową	0,13	-
Bateria czerpalna do zlewozmywaków	0,07	0,07

Projektowana przebudowa nie wpłynie na dotychczasowe zapotrzebowanie.

Wymagania dotyczące wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 (Dz. U. z 2015 r., poz. 1989)

Sposób odprowadzenia ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – wg istniejącego przyłącza.
Wartości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości:

Temperatura- 35°C, odczyn 6,5-9,5 pH, zawiesiny ogólne – 500mgZ og /l, azot amonowy – 200mgN HL /l, ChZT: 100 mgO 2/l, fosfor- 10mgP/l, azot ogólny- 200mgN og /l.

Sposób odprowadzenia wód opadowych: z dachów budynków objętego opracowaniem poprzez zewnętrzne rury spustowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wg istniejącego przyłącza.

b) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Sposób odprowadzenia i wstępnej segregacji odpadów stałych: zaprojektowano utwardzony plac do ustawienia kontenerów (pojemników) z zamykanymi otworami wrzutowymi, do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, usytuowany w południowej części działki. Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów.

c) Emisji i zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń w związku z systemem ogrzewczym. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych źródeł i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Hałas nie przekroczy 45 dB - dzień i 40 dB noc, nie projektuje się urządzeń podnoszących poziomu hałasu.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan (nie przewiduje się wycinki drzew), wody opadowe z dachu odprowadzone zgodnie ze stanem istniejącym - do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną na powierzchnię biologicznie czynną terenu poprzez ukształtowanie pochyleń poprzecznych i położeń nawierzchni.

Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

f) Współczynnik przenikania ciepła

Ściany zewnętrzne fundamentowe
1. tynk silikatowo-silikonowy lub tynk dekoracyjny (od poziomu gruntu do wysokości istniejącego cokołu)
2. folia kubełkowa (poniżej poziomu terenu)
3. polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 15 cm ($\lambda=0,036$ W/mK) przyklejone do powierzchni izolacji tym samym produktem z którego została wykonana izolacja (produkt nie może degradować styropianu) wykonać do głębokości 1m od poziomu terenu
4. systemowa izolacja przeciwwilgociowa np weber.tec gr. 4mm w dwóch przejściach + wkładka zbrojąca

Ściany zewnętrzne fundamentowe

5. tynk cementowy
6. istniejąca ściana z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne

1. tynk silikatowo-silikonowy
2. 2 x siatka na kleju
3. polistyrenem ekspandowanym o gr. 15 cm ($\lambda=0,032$ W/mK)
4. zaprawa klejąca do przyklejenia płyt EPS
5. tynk cementowowo-waprienny, lub odpowiednio przygotowana powierzchnia
6. istniejąca ściana z cegły pełnej

Stropodach 600-DS

1. papa asfaltowa modyfikowana SBS zgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2mm
2. termoizolacja styropapa dwustronnie laminowana papą podkładową gr. 20 cm ($\lambda=0,036$ W/mK)
3. paroizolacja z folii PE
4. istniejąca konstrukcja stropodachu

Izolacje cieplne parametry

1	Ściana zewnętrzna 110.2-SZ	0,171 W/m ² K
2	Ściana zewnętrzna 110.3-SZ	0,179 W/m ² K
5	Stropodach 600-DS	0,131 W/m ² K
6	Okna	$U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2$
7	Drzwi zewnętrzne	$U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2$

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy energii odnawialnej oparte na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów prawa energetycznego, oraz pompy ciepła

Zakres opracowania projektu nie przewiduje zmiany wielkości zapotrzebowania na energię. W związku z powyższym opracowanie analizy racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii nie dotyczy projektowanej przebudowy pomieszczeń.

14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

1) Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się wyposażenie wszystkich grzejników w głowice termostacyjne. Głowice termostacyjne w sposób automatyczny regulują przepływ wody grzewczej przez grzejnik w zależności od wykonanej nastawy i od temperatury powietrza w pomieszczeniu.

2) Urządzenia grzewczo - chłodnicze należy wyposażać w automatykę sterującą mocą urządzeń w zależności od temperatury zewnętrznej.

15. Rozwiązania podstawowych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

Budynek objęty przebudową jest wyposażony w następujące elementy wyposażenia technicznego i instalacje:

- Instalację elektryczną
- Instalację wod/kan
- Instalację CO i CWU
- Przewody wentylacyjne

Szczegółowe rozwiązania techniczne projektowanych instalacji zawarte są w projekcie technicznym.

- Prace murarskie, nadproża

Wszelkie roboty rozbiórkowe wykonać metodą ręczną.

Projekt przewiduje zamurowanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie działowej, wykonanie dwóch nowych otworów w ścianie działowej, oraz niewielkie korekty szerokości i lokalizacji otworów drzwiowych.

Zamurowania należy wykonać z pustaków ceramicznych 11,5 [cm]. W celu wykonania nowych otworów należy zamontować nadproża żelbetowe typu L-19. Przed przystąpieniem do robót należy skontrolować stan techniczny, oraz rodzaj muru w miejscu przewidywanego oparcia nadproży. W razie wystąpienia odmiennych warunków należy skonsultować się z projektantem.

- Ściany działowe GK

Zakres podstawowych robót montażu okładzin ściennych systemu np Rigips obejmuje:

- Wykonanie szkieletu nośnego okładziny ściennej np Rigips,
- Wypełnienie okładziny ściennej np Rigips,
- Montaż płyt gipsowo-kartonowych np Rigips,
- Szpachlowanie połączeń pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi np Rigips,

Ściany działowe wykonać zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Szkielet nośny okładziny ściennej np Rigips składa się z profili ryflowanych stalowych zimnogiętych o podwyższonej sztywności: pionowych słupków – profili np RIGIPS CW 100 ULTRASTIL wstawianych w kształtowniki poziome – profile np RIGIPS UW 100 ULTRASTIL w rozstawie co 600 mm.

Konstrukcja okładziny nie jest powiązana z konstrukcją budynku, tworzy tzw. przedściankę.

Kształtowniki obwodowe mocowane są do konstrukcji budynku łącznikami mechanicznymi w max

rozstawie 1000 mm. W stykach tych profili z elementami konstrukcyjnymi budynku stosuje się taśmę uszczelniającą piankową np RIGIPS z polietylenu spienionego o min. grubości 3 mm. Taśma na całym obwodzie okładziny ściennej, tj. wzdłuż profili obwodowych np RIGIPS CW 75 ULTRASTIL – pionowych i np RIGIPS UW 100 ULTRASTIL – poziomych na połączeniach ma szczelnie przylegać do siebie (ułożona na styk) oraz na całej długości szczelnie dolegać do podłoża i profili (brak widocznych "gołym okiem" prześwitów między taśmą, a profilami i podłożem).

W przypadku okładzin ściennych działowych o wysokości większej niż maksymalna długość handlowa kształtowników słupowych CW 100 ULTRASTIL, kształtowniki te mogą być przedłużone zgodnie z zaleceniami dostawcy systemu.

Okładziny ścienne Rigips powinny mieć dylatacje pionowe w miejscu konstrukcyjnej dylatacji budynku oraz w odstępach nie większych niż 15 m w przypadku okładzin ściennych ciągłych (bez usztywnień).

Płyty gipsowo-kartonowe np RIGIPS PRO HYDRO gr. 12,5mm mocowane są do profili np RIGIPS CW 100 ULTRASTIL wkrętami typu HABITO. Długość wkrętów należy odpowiednio dobrać w zależności od ilości warstw płyt, tak aby wkręt był o min. 10 mm dłuższy od grubości opłytowania. Rozstaw wkrętów ostatniej warstwy powinien wynosić 250 mm, zaś warstw położonych głębiej 750 mm. Płyty gipsowo – kartonowe na obwodzie poszycia, tj. w miejscach połączenia z konstrukcją budynku nie mogą ściśle do niej przylegać.

Sposób połączeń poziomych i pionowych między płytami gipsowo-kartonowymi, odległość pomiędzy połączeniami poziomymi i pionowymi płyt gipsowo-kartonowych w obrębie tego samego pasma poszycia, jak również połączenia poziome i pionowe w obrębie kolejnych, sąsiadujących warstw poszycia muszą być zgodne z zaleceniami producenta systemu.

Szczegóły montażowe dotyczące połączeń między płytami opisane są w publikacji pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych”.

- Sufity podwieszane GK

Zakres podstawowych robót montażu okładzin sufitowych systemu np Rigips obejmuje:

- Wykonanie szkieletu nośnego okładziny sufitowej np Rigips,
- Montaż płyt gipsowo-kartonowych np Rigips,
- Szpachlowanie połączeń pomiędzy płytami gipsowo-kartonowymi np Rigips,

Szkielet nośny okładziny sufitowej składa się z profili np RIGIPS CD 60 ULTRASTIL mocowanych w rozstawie co 400 mm w przypadku mocowania płyt podłużnie do długości płyty lub 500 mm w stosunku do poprzecznie do długości płyty. Profile np RIGIPS CD 60 ULTRASTIL powinny być oddalone od krawędzi ściany nie więcej niż 150 mm. Profile np RIGIPS CD 60 ULTRASTIL mocowane są do stropu przy pomocy wieszaków bezpośrednich „Klick-Fix”.

Wieszak bezpośredni typu „Klick-Fix” powinny być mocowane bezpośrednio do konstrukcji budynku przy pomocy łączników mechanicznych w maksymalnym rozstawie co 1000 mm bez obciążenia dodatkowego lub z obciążeniem dodatkowym, którego masa całkowita konstrukcji jest mniejsza lub równa 30kg/m². W przypadku zastosowywania obciążenia okładziny sufitowej, w którym masa całkowita konstrukcji (wraz z obciążeniem) jest mniejsza lub równa 50kg/m² należy wieszaki bezpośrednie typu „Klick-Fix” mocować w rozstawie maksymalnym 750mm.

Na obwodzie pomieszczenia montowane są obwodowe kształtowniki np RIGIPS UD 30 ULTRASTIL. Profile powinny być mocowane do konstrukcji budynku łącznikami mechanicznymi. W stykach tych

profili z elementami konstrukcyjnymi budynku należy zastosować taśm uszczelniającą piankową np RIGIPS z polietylenu spienionego grubości 3mm. Taśma na całym obwodzie okładziny sufitowej, tj. wzdłuż profili obwodowych powinna na połączeniach szczelnie przylegać na całej długości do podłoża i profili (brak widocznych "gołym okiem" prześwitów między taśmą, a profilami i podłożem).

Okładziny sufitowe Rigips powinny mieć dylatacje w miejscu konstrukcyjnej dylatacji budynku oraz gdy przekątna okładziny przekracza 15 m.

Okładzinę sufitową stanowią płyty gipsowo-kartonowe RIGIPS PRO HYDRO 1x12,5 mm lub 2x12,5mm.

Płyty gipsowo-kartonowe mocowane są do profili np RIGIPS CD 60 ULTRASTIL wkrętami TN 25 w rozstawach co 150 mm w przypadku zastosowania jednej warstwy lub co 400mm, w przypadku zastosowanie dwóch warstw płyt gipsowo- kartonowych.

Płyt gipsowo-kartonowych nie należy przykręcać do profili obwodowych np RIGIPS UD 30 ULTRASTIL.

Styki poprzeczne płyt usytuowanych w sąsiednich pasmach w tej samej warstwie powinny być przesunięte o co najmniej 400 mm. Połączenia poprzeczne i podłużne w kolejnych warstwach płyt powinny być przesunięte względem sąsiednich warstw o co najmniej 400 mm.

Płyty gipsowo - kartonowe na obwodzie poszycia, tj. w miejscach połączenia z konstrukcją budynku nie mogą ściśle do niej przylegać. Kierunek płytowania w pomieszczeniu powinien być taki, by długie spoiny były równoległe do głównego kierunku padania światła.

Szczegóły montażowe dotyczące połączeń między płytami opisane są w publikacji pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych”.

Do wykonywania połączeń między wszystkimi warstwami poszycia płytami gipsowo – kartonowymi, do wykonywania uszczelnień na obwodzie okładzin sufitowych oraz do zaszpachlowania łbów wkrętów muszą być stosowane gipsowe masy szpachlowe.

Spoiny zewnętrzne (widoczne) między płytami gipsowo - kartonowymi powinny być wzmocnione taśmami spoinowymi, tj. taśmą spoinową samoprzylepną ("siatka") oraz taśmą papierową i z włókna szklanego tzw. fizelina.

W celu uzyskania wyższego standardu wykonania połączenia tj. poprawy jego estetyki w strefie połączeń płyt gipsowo-kartonowych lub na całej powierzchni okładziny sufitowej stosowane są specjalne "finiszowe" masy szpachlowe przeznaczone do końcowego szpachlowania.

Szczegóły dotyczące szpachlowania okładzin sufitowych z płytami gipsowo-kartonowymi opisane są w publikacji pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru systemów suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych”.

- Posadzki, izolacje

Po skuciu istniejących okładzin ceramicznych należy sprawdzić stan techniczny posadzki cementowej. Zakres podstawowych robót dla powierzchni z płytek ceramicznych:

- Gruntowanie powierzchni chłonnych środkiem gruntującym głęboko penetrującym MITECH M
- Przygotowanie podłoża (tzn. staranne oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków w podłożu zaprawą cementową, oraz wykonanie wylewek samopoziomujących)
- Gruntowanie preparatem gruntującym

- Nałożenie na podłoże gotowej masy izolacyjnej – FOLII W PŁYNIE lub ELASTYCZNEJ DWUSKŁADNIKOWEJ ZAPRAWY USZCZELNIAJĄCEJ.
- Montaż okładzin ceramicznych za pomocą kleju do płytek wzmocnionego włóknami o podwyższonych parametrach np ADESILEX P9 FIBER PLUS
- Spoinowanie płytek zaprawą spoinującą
- Wypełnienie fug w narożach wypełniaczem silikonowym

Zakres podstawowych robót dla powierzchni z **linoleum**:

- Przygotowanie podłoża (tzn. staranne oczyszczenie podłoża, uzupełnienie ubytków w podłożu zaprawą cementową, oraz wykonanie wylewek samopoziomujących)
- Gruntowanie powierzchni środkiem gruntującym
- Klejenie linoleum
- Trasowanie i przecięcie łączenia
- Spawanie i ścinanie spawów

- Instalacje

Instalacje wykonać wg projektu technicznego instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić drożność i stan techniczny przewodów wentylacyjnych.

- Rozwiązania materiałowe

- 1 - Stelaż samonośny do pisuaru powieszonego z zaworem elektronicznym (detekcja podczerwieni, sterowanie ukryte), spłukiwanie automatyczne po odejściu użytkownika np. GEBERIT DUOFIX
- 2 - Pisuar ceramiczny np. GEBERIT FELIX
- 3 - Umywalka np. ROCA DEBBA 45x37 [cm]
- 4 - Umywalka np. ROCA WM8810ACZ0000001 66x55[cm]
- 5 - Bateria np. hansgrohe Vernis Blend elektroniczna z regulacją temperatury (zasilanie sieciowe)
- 6 - Miska WC dla dzieci np. WC BAMBINI dla dzieci (wys. mocowania 35 [cm]) wraz z deską wolnoopadającą
- 7 - Miska WC np. ROCA Rimless Round z deską wolnoopadającą
- 8 - Miska WC podwieszana np. ROCA A346237000
- 9 - Stelaż samonośny do muszli WC np. GEBERIT DUOFIX
- 10 - Stelaż samonośny do muszli WC np. GEBERIT DUOFIX bez barier do poręczy
- 11 - Zlew gospodarczy z ścianką przeciwbryzgową ze stali nierdzewnej 356x430 [mm]
- 12 - Lustro wklejone zlicowane z linią płytek
- 13 - Dozownik mydła w płynie np. MERIDA MINI
- 14 - Mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolkach np. MERIDA LUX CUT AUTOMATIC MAXI
- 15 - Pojemnik na papier toaletowy np. MERIDA TOP MINI ABS, biały, tył szary
- 16 - Dozownik mydła w pianie np. TORK S4 WHITE 1L
- 17 - Uchwyt uchylny do WC 60 - stal nierdzewna
- 18 - Uchwyt prosty 100 [cm] - stal nierdzewna
- 19 - Ścianka systemowa z płyt HPL wysokość 2 [m] kolor 9010

Wsporniki ze stali nierdzewnej, zawiasy aluminiowe ze stalowym rdzeniem, oraz poliamidową wkładką niewidoczny od zewnątrz, samodomykacz grawitacyjny

O20 - Płytką gresową np. Cielo e Terra Blu Mat 598x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie

O21 - Płytką gresową np. Cielo e Terra Polvere Mat 598x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie

O22 - Płytką gresową np. Cielo e Terra Polvere, Sabbia, Blu Mat 1198x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami atesty i dopuszczenia.

Materiały należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych z zachowaniem walorów estetycznych, kolorystycznych, oraz wymiarów.

Przed dostawą materiałów należy uzyskać akceptację Inwestora dostarczając kartę materiałową dla każdego produktu.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563). Opracowanie dotyczy części budynku zlokalizowanego na działce nr 328/7

w miejscowości Sucha, gm. Strzelce Opolskie, w której zlokalizowane będzie przedszkole.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, wynosi 9,28 m i zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi”, budynek zalicza się do grupy niskich (N)

Podstawowe dane liczbowe:

- wysokość budynku – 9,28 m,
- ilość kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna,
- powierzchnia zabudowy – 615,36 m²,
- powierzchnie wewnętrzne – 1424,4 m²,
- powierzchnia strefy pożarowej podlegającej opracowaniu – 176,36 m²,
- kubatura – 6465,86 m³.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, jak gazy palne czy materiały pirotechniczne. Materiałami palnymi występującymi w obiekcie są głównie:

- Tkaniny:

używane jako wykładziny dywanowe, ubrania (w szafach), zasłony, etc. Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200°C, tkanin bawełnianych to ok. 230°C, tkanin lnianych to ok. 300°C.

- Tworzywa sztuczne:

używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli. Temperatura zapalenia waha się od 200°C do 400°C.

- Drewno:

używane w opakowaniach jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. W obiekcie będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL II, (opisane poniżej). Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) t_i 4s,
- 2) t_s 30s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek w analizowanej części zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zaprojektowany został w klasie „B” odporności pożarowej. Strefa pożarowa objęta opracowaniem zakwalifikowana została do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W strefie pożarowej objętej opracowaniem mogą przebywać 33 osoby w dwóch salach (13 osób w jednej oraz 20 osób w kolejnej). Personel przedszkola to maksymalnie 8 osób. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania będą się otwierać się na zewnątrz.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Strefa pożarowa objęta opracowaniem posiada powierzchnię ok. 184 m².

Wydzielenie pożarowe zostało dokonane poprzez podział dokonany za pomocą:

- ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 60,
- stropy i ich podpory stanowiące konstrukcje nośną dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej RI 20 (pomiędzy piwnicą a parterem) i REI 60 (pomiędzy piętrami),
- 2m pasy wykonane z materiałów niepalnych i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą klasę odporności ogniowej przenikającego elementu. Odstępstwa od tej zasady mogą dotyczyć wyłącznie pojedynczych instalacji wodnych, wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach wydzielających pomieszczenia zamknięte (tj. techniczne, magazyny, itp.) posiadać będą odporność ogniową (EI) przenikającego elementu.

W przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych zastosowane zostaną klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EI5 elementu oddzielenia przeciwpożarowego przez który przebiegają. Wszystkie pozostałe przejścia instalacyjne powinny zostać zabezpieczone do klasy odporności pożarowej EI elementu, przez który przebiegają.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, nie będących oddzieleniami przeciwpożarowymi, a posiadających klasę odporności ogniowej EI 60 lub REI 60 posiadać będą klasę odporności ogniowej EI tych elementów.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich (N) kategorii zagrożenia ludzi ZL II, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi wynosi 5000 m², nie zostanie przekroczona.

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych oraz technicznych funkcjonalnie powiązanych z pozostałą częścią budynku nie przekracza 500 MJ/m².

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, dwukondygnacyjnego (z kondygnacją podziemną zaliczoną do ZL) i grupy niskich (N), wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Oznacza to następującą klasę odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	Główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o ↔ i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60 (o ↔ i),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- konstrukcja schodów – R 60.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W analizowanej strefie pożarowej nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

W części budynku podlegającej opracowaniu występują dwa kierunki ewakuacji. W przypadku występowania dwóch kierunków ewakuacji maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 40 m (dla krótszego dojścia) i 80 m (dla dłuższego dojścia).

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie wynosić powinna co najmniej 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie minimum EI 30 (dotyczy to również ewentualnych przeszkleń w ścianach wydzielających drogę ewakuacji).

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Drzwi w obiekcie prowadzące na drogi ewakuacyjne będą układane na ścianę (nie zawężające dróg ewakuacyjnych) bądź wyposażone w samozamykacze.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia powinny mieć, co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8 m).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, to jest 1,2 m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, innych niż drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej powinna wynosić nie mniej niż 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drodze ewakuacyjnej powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania będą otwierać się na zewnątrz.

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Analizowana strefa pożarowa nie podlega temu wymaganiu jednak jest ono spełnione.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych projektowanych powinna wynosić nie mniej niż 2 m.

Do wykończenia wewnątrz nie powinny być stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – warunek spełniony. Wystrój wewnątrz w obrębie dróg ewakuacji (poziomych i pionowych) powinien być wykonany z materiałów niepalnych lub co najwyżej trudno zapalnych – warunek spełniony. Sufity podwieszone (okładziny sufitów) powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- t_i - 4s,
- t_s - ok 30s,
- nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Analizowana strefa pożarowa wyposażony zostanie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Analizowana strefa pożarowa wyposażona będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, na podstawie projektu technicznego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych będzie wynosić 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych w czasie 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego. Instalacja spełniać będzie wszystkie pozostałe wymagania określone w PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie, zostaną określone w projekcie uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Oprawy oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) powinny być umieszczone przy:

- wyjściach ewakuacyjnych,
- ponad schodami,
- przy każdej zmianie kierunku ewakuacji,
- przy każdym skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych,
- na zewnątrz w pobliżu (tj. do 2 m) każdego wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu urządzeń i przycisków ppoż (do 2 m).

Gaśnice przenośne

Strefa pożarowa kategorii zagrożenia ludzi ZL II niechroniony za pomocą stałego urządzenia gaśniczego musi zostać wyposażony w gaśnice o masie 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² chronionego obiektu.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

• drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Do budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Do budynku doprowadzona jest droga pożarowa zgodnie z §12 ust. 7 rozporządzenia [4], którą stanowi ul. Kościelna. Droga pożarowa posiada sięgacz, który zapewnia zawrót pojazdu pożarniczego. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi wynosi co najmniej 100 kN oraz szerokość drogi pożarowej nie jest mniejsza niż 3,5 m. Droga pożarowa posiada utwardzone dojście o szerokości minimalnej 1,5 m, jednak powinna również ona posiadać dojście o długości nie większej niż 30 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku.

• zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Zapewniają je 2 hydranty zewnętrzne DN80 zabudowane na sieci wodociągowej. Odległość najbliższego hydrantu od chronionego budynku wynosi ok. 10 m. Drugi hydrant zlokalizowany jest ok. 75 m od chronionego budynku (spełnione jest wymaganie do 75 m i do 150 m od budynku). Oba hydranty muszą posiadać wydajność 10 l/s przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa. W przypadku braku odpowiedniej wydajności na hydrancie zewnętrznym należy zapewnić odpowiedni zapas wody z uzupełniającego źródła wody w postaci zbiornika przeciwpożarowego.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach od zabudowań:

- od strony wschodniej – budynek oddzielony od przyległego budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego,
- od strony zachodniej – budynek graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony północnej – działka objęta opracowaniem graniczy z działką drogową w odległości co najmniej 5 m,
- od strony południowej – odległość od budynku co najmniej 8 m.

W związku z powyższym minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a innymi obiektami ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w „warunkach technicznych” (8 m) zostały zachowane. Minimalne odległości rozpatrywanego budynku od granic działek budowlanych (4 m) także zostały zachowane.

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

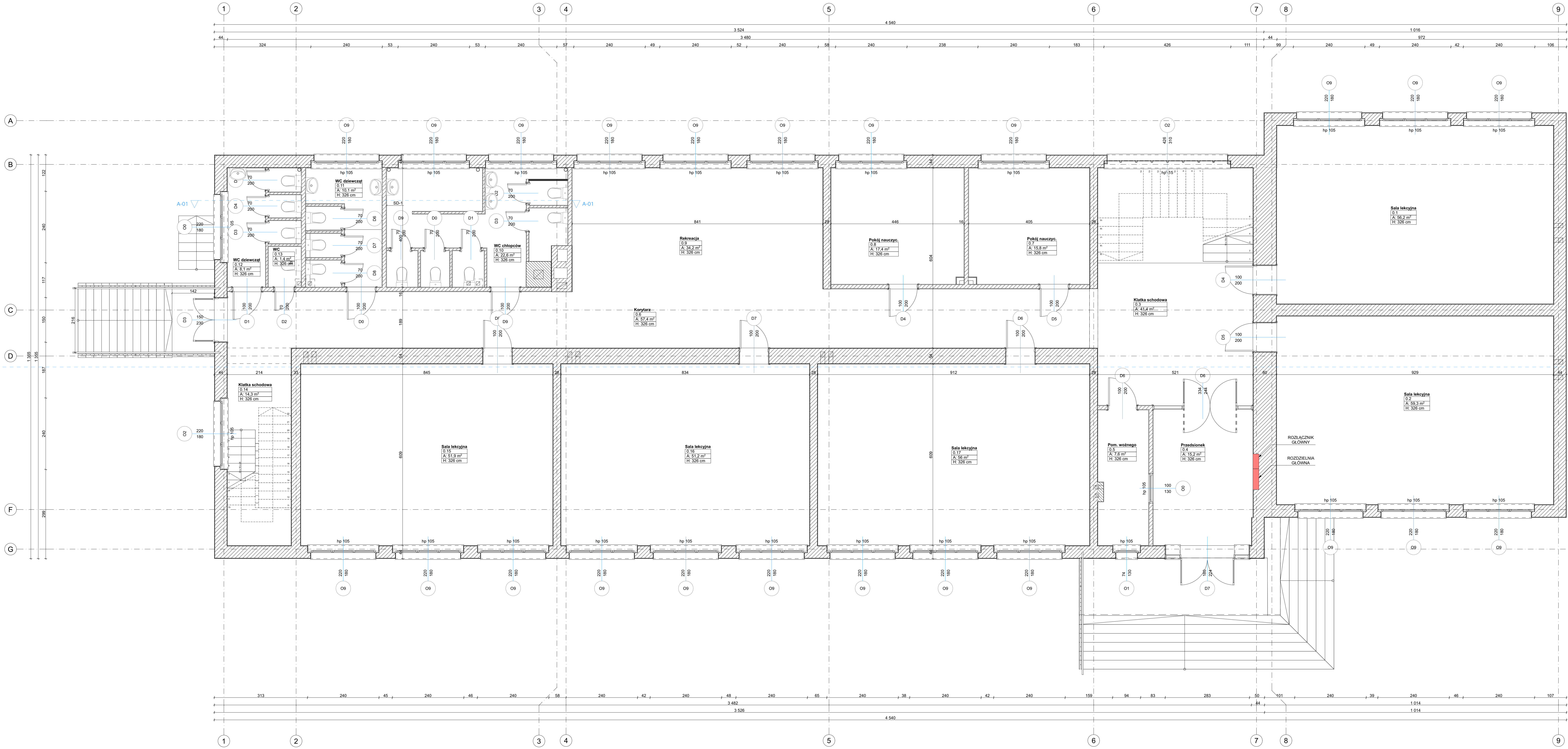
17. UWAGI KOŃCOWE:

1. Jako poziom ±0,00 przyjęto poziom posadzki parteru zgodnie z PZT w globalnym układzie odniesienia.
2. Przedprzystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Opracowanie architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż; wszystkie opracowania składają się na projekt budowlany.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego podwykonawców.

4. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i wymogami bezpieczeństwa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Należy zachować wymagane prawem oznaczenia i warunki ewakuacyjne oraz zapewnić wymagany sprzęt gaśniczy i p.poż podczas trwania prac budowlanych.
6. Teren budowy należy utrzymać w czystości i porządku, zapewniając bezpieczeństwo wykonawcom i użytkownikom przyległego terenu.
7. Wartości spadków wyrażone w % należy uważać za minimalne dopuszczalne.
8. Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi celem uzyskania akceptacji.
9. Nie należy mierzyć wymiarów na rysunkach.
10. W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
11. Przed przystąpieniem do wykonywania konstrukcji ścian fundamentowych przejścia instalacyjne porównać z projektem instalacji. Podobnie sprawdzić wymiarowanie otworów drzwiowych i dostosować wymiary otwarć do wybranych typów drzwi. Jeśli prowadzenie instalacji elektrycznej w ścianach i stropach (tam, gdzie nie przewiduje się nałożenia tynków lub suchych tynków) wymaga wykonania bruzd lub ułożenia peszli, wstawić odpowiednie wkładki lub peszle w szalunki i po ich ustabilizowaniu betonować.
12. Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.
13. Ściany pomieszczeń o zwiększonej wilgotności (np. toalety, kuchnie, łazienki, pom. porządkowe) lub mokrych - stosować płyty g-k o zwiększonej odporności nawilgoć, w przypadku zastosowania takiej konstrukcji ścian.
14. Przed wykonaniem lub zamówieniem balustrad, pochwyty oraz okien drzwi, sprawdzić i zatwierdzić zgodność wymiarów zawartych w ich zestawieniach z wymiarami w murze, pod względem technologii mocowania.
15. Przed przystąpieniem do osadzania okien ich poziomy, rozstawienie i płaszczyzny ustawienia okien muszą być dokładnie wytrasowane zgodnie z wymogami projektu technicznego.
16. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta.
17. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
18. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
19. Wszystkie wymiary po dane w projekcie należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
20. Materiały budowlane przewidziane w projekcie do wbudowania i stosowania dopuszczone są w budownictwie na podstawie świadectw wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej WZGLĘDNIE Państwowy Zakład Higieny.
21. Stwierdzenie powyższe nie zwalnia Inwestora od obowiązku żądania od producenta materiałów budowlanych dowodów (atestów, świadectwa jakości, wyników badań) stwierdzających zgodność cech wyprodukowanego wyrobu z właściwą normą państwową lub w/w świadectwami.
22. Wszystkie materiały użyte do wykończenia posadzek w pomieszczeniach komunikacji ogólnej oraz na spocznikach i stopnicach muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące o antypoślizgowości.
23. Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcin Gasz	Uprawnienia budowlane nr: MA/096/19 Wpis do izby nr: MA-3206
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Krystian Zagródka	Uprawnienia budowlane nr: MA/078/19 Wpis do izby nr: SL-2019

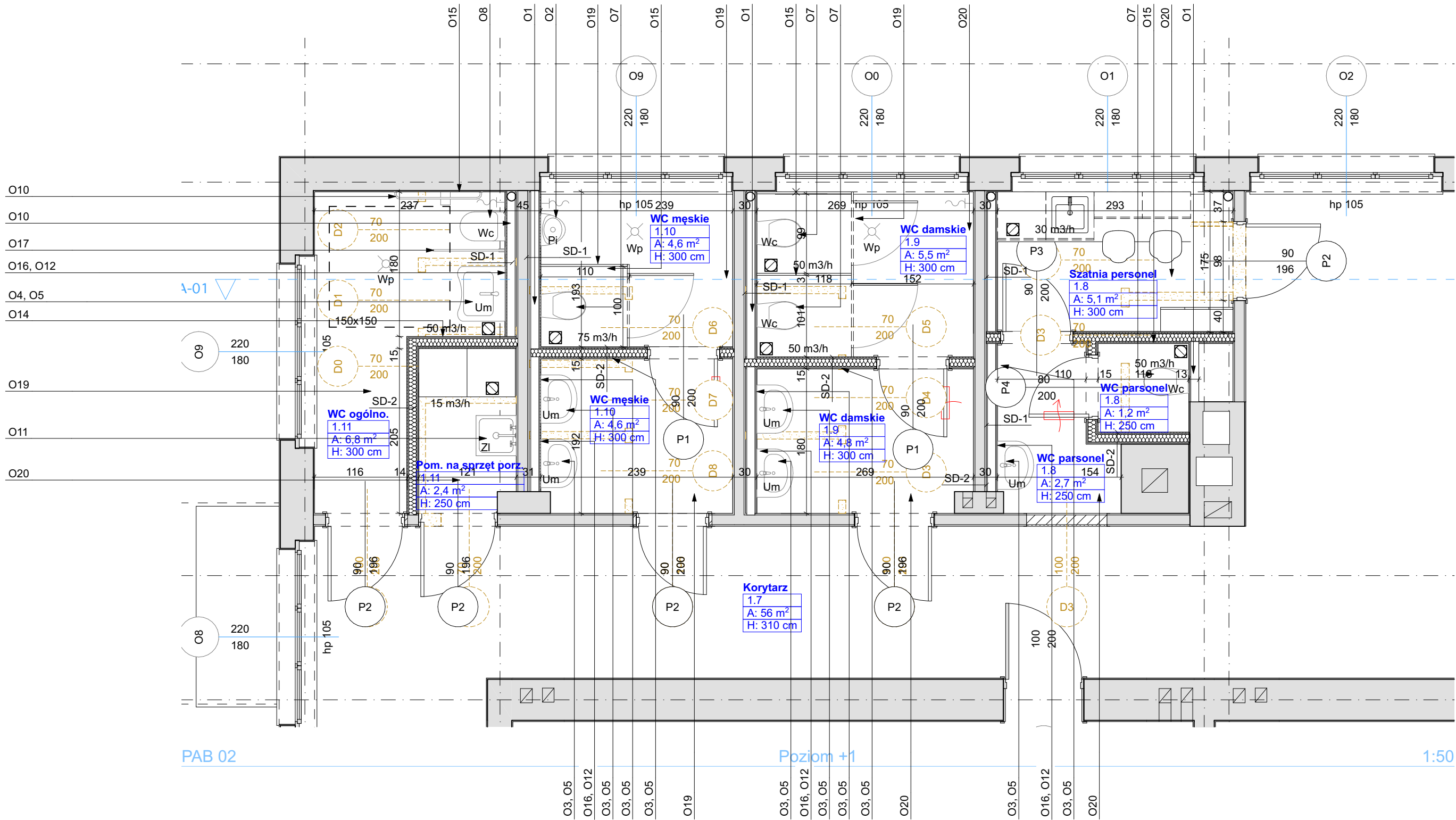
E-04
A-02



Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Obiekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Koszelińska 40, Ciepło: Sucha 0005 Identyfikator działki: 161105_5_0085.328/7 Działka nr 328/7		Investor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Mysłewicza 1 47-335 Strzelce Opolskie ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel. 696 675 333 		
Brand: Architektura	Faza: Inwentaryzacja	Rysunek: Inwentaryzacja - poziom 0	Nr rysunku: 1/90	Skala: 1:50
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz ul. bud. MA06919 bez ogrn. w spec. arch.		Sprawdzający architektury: mgr inż. arch. Krystian Zagrodka ul. bud. MA07819 bez ogrn. w spec. arch.		
Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz ul. bud. MA06919 bez ogrn. w spec. arch.				
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE: Utwór i technika jego wykonania (Dz. U. nr 24 poz. 13 z dn. 04.02.1994 r.) UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na planie budowy! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem!				
Data: Styczeń 2025				



PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r.
UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem



OZNACZENIA:

O1 - Stelaż samonośny do pisuaru powieszonoego z zaworem elektronicznym (detekcja podczerwieni, sterowanie ukryte), splukiwanie automatyczne po odejściu użytkownika np. GEBERIT DUOFIX
O2 - Pisuar ceramiczny np. GEBERIT FELIX
O3 - Umywalka np. ROCA DEBBA 45x37 [cm]
O4 - Umywalka np. ROCA WM8810ACZ0000001 66x55[cm]
O5 - Bateria np. hansgrohe Vernis Blend elektroniczna z regulacją temperatury (zasilanie sieciowe)
O6 - Miska WC dla dzieci np. WC BAMBINI dla dzieci (wys. mocowania 35 [cm]) wraz z deską wolnoopadającą
O7 - Miska WC np. ROCA Rimless Round z deską wolnoopadającą
O8 - Miska WC podwieszana np. ROCAA346237000

O9 - Stelaż samonośny do muszli WC np. GEBERIT DUOFIX
O10 - Stelaż samonośny do muszli WC np. GEBERIT DUOFIX bez barier do poręczy
O11 - Zlew gospodarczy z ścianką przeciwbryzgową ze stali nierdzewnej 356x430 [mm]
O12 - Lustro wklejone zlicowane z linią płytek
O13 - Dozownik mydła w płynie np. MERIDA MINI
O14 - Mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolkach np. MERIDA LUX CUT AUTOMATIC MAXI
O15 - Pojemnik na papier toaletowy np. MERIDA TOP MINI ABS, biały, tył szary
O16 - Dozownik mydła w pianie np. TORK S4 WHITE 1L
O17 - Uchwyt uchylony do WC 60 - stal nierdzewna
O18 - Uchwyt prosty 100 [cm] - stal nierdzewna

O19 - Ścianka systemowa z płyt HPL wysokość 2 [m] kolor 9010 Wsporniki ze stali nierdzewnej, zawiasy aluminiowe ze stalowym rdzeniem, oraz poliamidową wkładką niewidoczną od zewnątrz, samodomykacz grawitacyjny
O20 - Płytką gresowa np. Cielo e Terra Blu Mat 598x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie
O21 - Płytką gresowa np. Cielo e Terra Polvere Mat 598x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie
O22 - Płytką gresowa np. Cielo e Terra Polvere, Sabbia, Blu Mat 1198x598 [mm] R10 B, gres nieszkliwiony (UGL), barwione w masie



Elementy przeznaczone do rozbiórki



Elementy istniejące

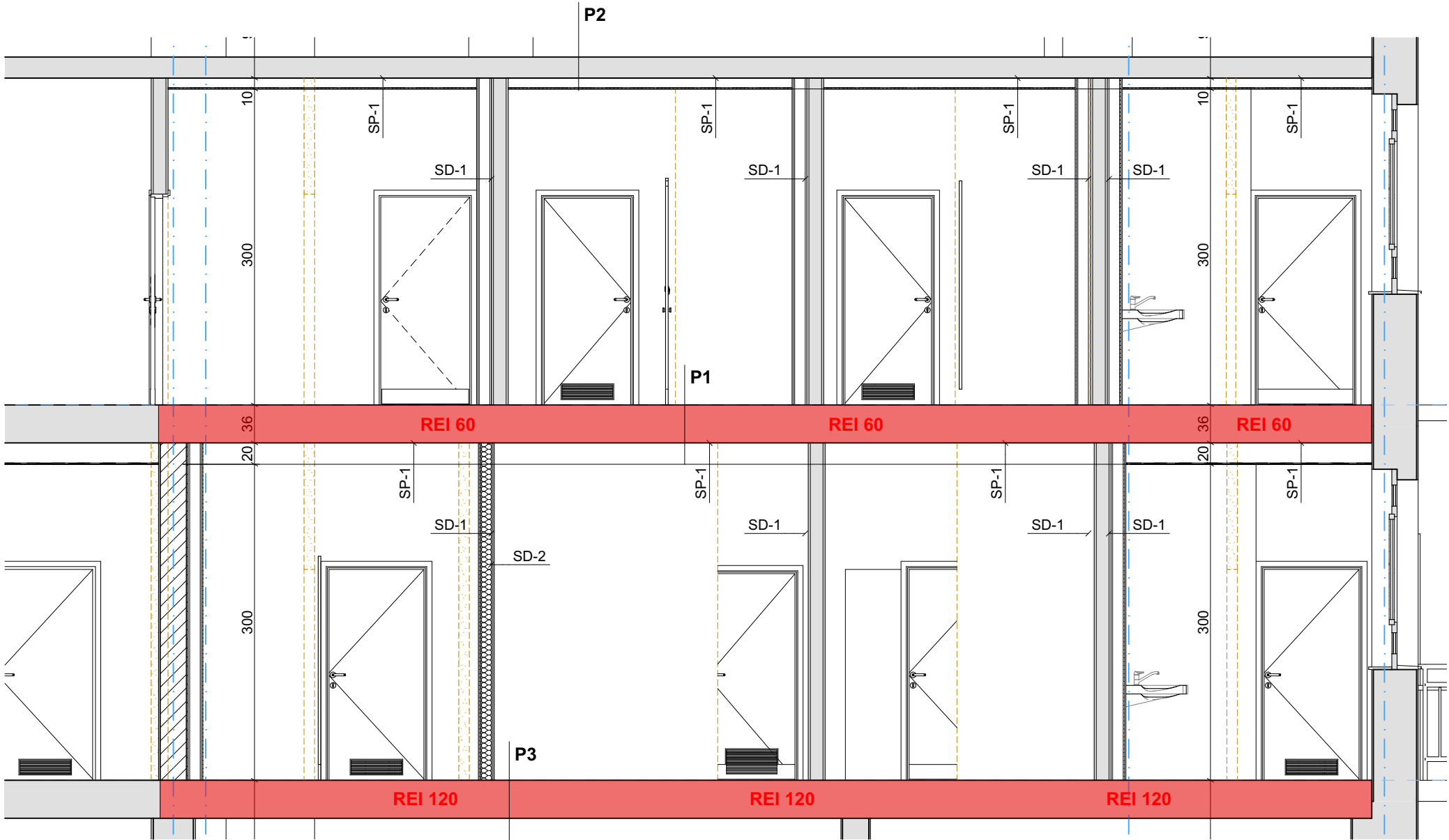


Nowe ściany działowe, okładziny ściennie, zamurowania

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Objekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 	
Branża: Architektura	A	Faza: Projekt arch. - budowlany	Rysunek: Poziom +1	Nr rysunku: PAB 02		Skala: 1:50
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagórka upr. bud. MA/078/19 bez ogran. w spec. arch.			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.
Data: Wrzesień 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !				

UWAGA ! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

- Roboty budowlane i instalacyjne muszą być prowadzone w konsultacji międzybranżowej. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić projekt techniczny zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r.
- W sprawach nie określonych dokumentacją należy stosować:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcji, wytycznych, warunków technicznych producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - świadectw dopuszczenia
- Wymiary okienne podane są w świetle ościeży nie uwzględniając warstwy wykończeniowej - tynku gr. 1,5 cm Poziom okien podany jest do stanu wykończonego posadzki
- W przypadku wystąpienia różnic należy się konsultować z projektantem.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
- Wymiary drzwiowe podane są w świetle ościeży.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Opracowanie architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż; wszystkie opracowania składają się na projekt.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego podwykonawców.
- Materiały wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem uzyskania akceptacji.
- Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.
- Ściany pomieszczeń o zwiększonej wilgotności (np. toalety, kuchnie, łazienki, pom. porządkowe) lub mokrych - stosować płyty g-k o zwiększonej odporności nawilgoć, w przypadku zastosowania takiej konstrukcji ścian.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla użytkowników.
- Wszystkie wymiary po dane w projekcie należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
- Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.



A-01

Przekrój

1:50

38 cm.	P3 REI 120
1 cm.	TERAKOTA 5x5 cm.
6 cm.	PODKŁAD CEMENTOWY
	2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU
26,5 cm.	STROP KANAŁOWY typu "SP"
2 cm.	TYNK CEM. - WAP.
2 cm.	PLYTY CONLIT 150

31 cm.	P2
	STROPODACH NIEWENTYLOWANY
20 cm.	STROP KANAŁOWY typu "SP"
2 cm.	TYNK CEM. - WAP.
10 cm.	SUFIT PODWIESZANY SP-1

36 cm.	P1 REI 60
1 cm.	TERAKOTA 5x5 cm.
6 cm.	PODKŁAD CEMENTOWY
	2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU
26,5 cm.	STROP KANAŁOWY typu "SP"
2 cm.	TYNK CEM. - WAP.
20 cm.	SUFIT PODWIESZANY SP-1

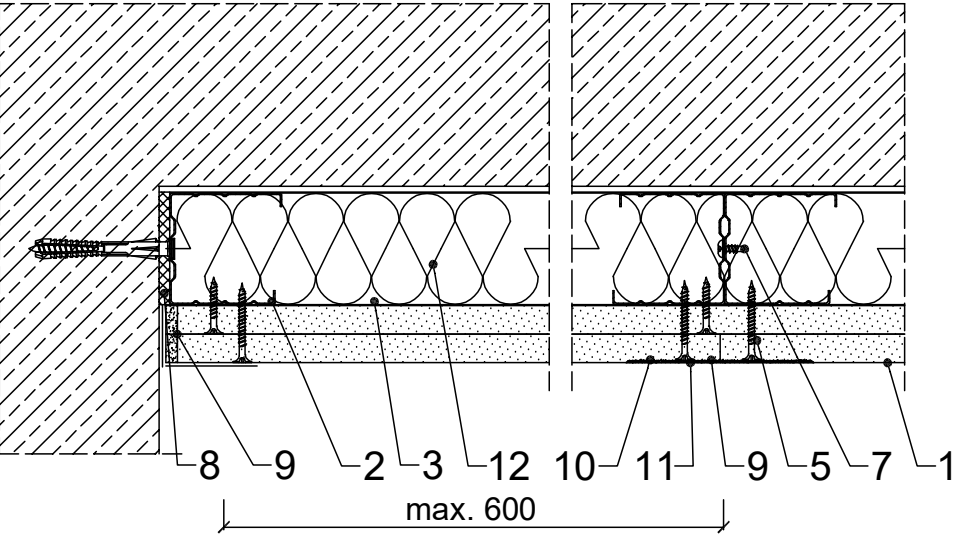
	Elementy przeznaczone do rozbiórki
	Elementy istniejące
	Nowe ściany działowe, okładziny ścienne, zamurowania

UWAGA ! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

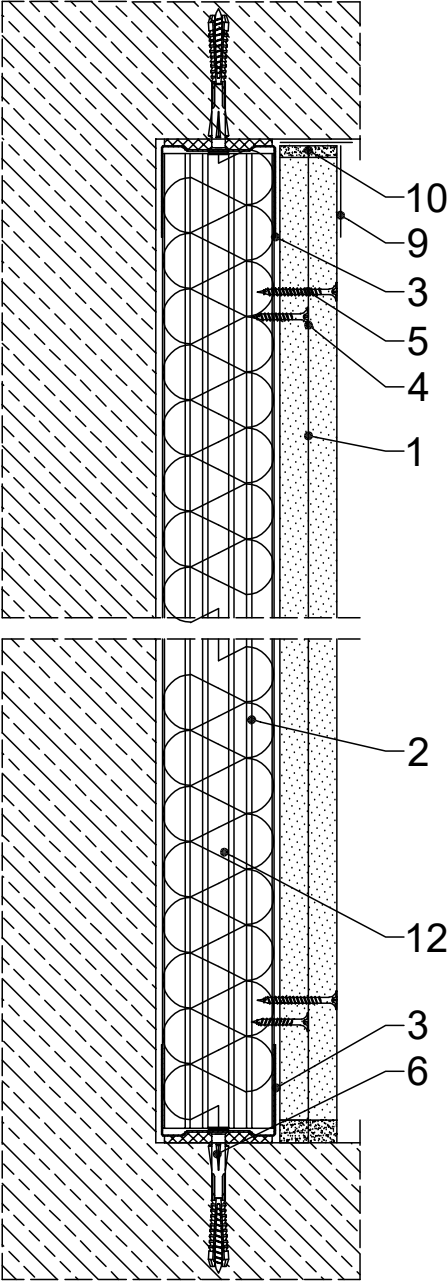
1. Roboty budowlane i instalacyjne muszą być prowadzone w konsultacji międzybranżowej. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić projekt techniczny zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją należy stosować:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcji, wytycznych, warunków technicznych producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - świadectw dopuszczenia
3. Wymiary okienne podane są w świetle ościeży nie uwzględniając warstwy wykończeniowej - tynku gr. 1,5 cm. Poziom okien podany jest do stanu wykończonego posadzki
4. W przypadku wystąpienia różnic należy się konsultować z projektantem.
5. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym.
6. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
6. Wymiary drzwiowe podane są w świetle ościeży.
7. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Opracowanie architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż; wszystkie opracowania składają się na projekt.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego podwykonawców.
9. Materiały wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem uzyskania akceptacji.
10. Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.
11. Ściany pomieszczeń o zwiększonej wilgotności (np. toalety, kuchnie, łazienki, pom. porządkowe) lub mokrych - stosować płyty g-k o zwiększonej odporności na wilgoć, w przypadku zastosowania takiej konstrukcji ścian.
12. Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
14. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla użytkowników.
15. Wszystkie wymiary po dane w projekcie należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.
16. Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Obiekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT		
Branża: Architektura		A	Faza: Projekt arch. - budowlany	Rysunek: Przekrój		Nr rysunku: A-01	Skala: 1:50
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.				Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagródka upr. bud. MA/078/19 bez ogran. w spec. arch.			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.
Data: Wrzesień 2025			PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !				

PRZEKRÓJ POZIOMY



PRZEKRÓJ PIONOWY



Parametry techniczne

Przyrost izolacyjności akustycznej *)	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EN**)	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	GRUBOŚĆ ZABUDOWY	MASA ZABUDOWY***)	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE RIGIPS PRO (4PRO)****)	RODZAJ PROFILI RIGIPS	WYPEŁNIENIE WELNĄ MINERALNĄ
ΔRw	[min]	H	G	M			
12	EI30 ¹⁾ REI30 ²⁾	4500	75	26	gr. 2x12,5 mm Fire typ F ⁴⁾ lub Fire+ Hydro typ DFH2	2x CW/UW 50	ISOVER Aku-Płyta / Akuplat +, Polterm Uni lub dowolna gr. 50 mm ⁵⁾
		5500	100			2x CW/UW 75	
		5500 ³⁾	125			2x CW/UW 100	

1) Klasyfikacja ogniowa ITB 0785.3/11/R57NP, klasa odporności ogniowej EI dotyczy układu ściana + okładzina ścienna.
2) Klasyfikacja ogniowa ITB 0785.3/11/R57NP, klasa odporności ogniowej REI dotyczy układu ściana + okładzina ścienna.
3) Maksymalna wysokość 12500 mm w przypadku zastosowania podwójnych słupków mocowanych do ściany/konstrukcji wsporczej co max. 2500 mm oraz wysokość 10000 mm w przypadku pojedynczych słupków mocowanych do ściany/konstrukcji wsporczej co max. 2000 mm; przy zachowaniu klasy odporności ogniowej systemu.
4) Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO Fire typ F może zostać zastąpiona przez płytę RIGIPS PRO Fire+ typ DF.
5) Dla odporności ogniowej nie wymagane wypełnienie wełną mineralną.
*) Wg normy DIN 4109 (tablica 18, str. 32).
**) EN – klasa odporności ogniowej wg normy PN-EN 13501-2.
***) Bez uwzględnienia masy izolacji z wełny mineralnej.
****) Płyty gipsowo – kartonowe RIGIPS HABITO typ: DFRI lub DFRIH1 oraz RIGIPS Duraline typ DFRIEH1 mogą być stosowane zamiennie z płytami gipsowo – kartonowymi: RIGIPS PRO (4PRO) typ: A, Hydro typ H2, Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2, przy zachowaniu klasy odporności ogniowej systemu.
Przy wyborze płyty RIGIPS HABITO należy stosować masę szpachlową RIGIPS HABITO oraz wkręty Habito. Do mocowania płyt RIGIPS PRO Duraline stosuje się wkręty HartFix.

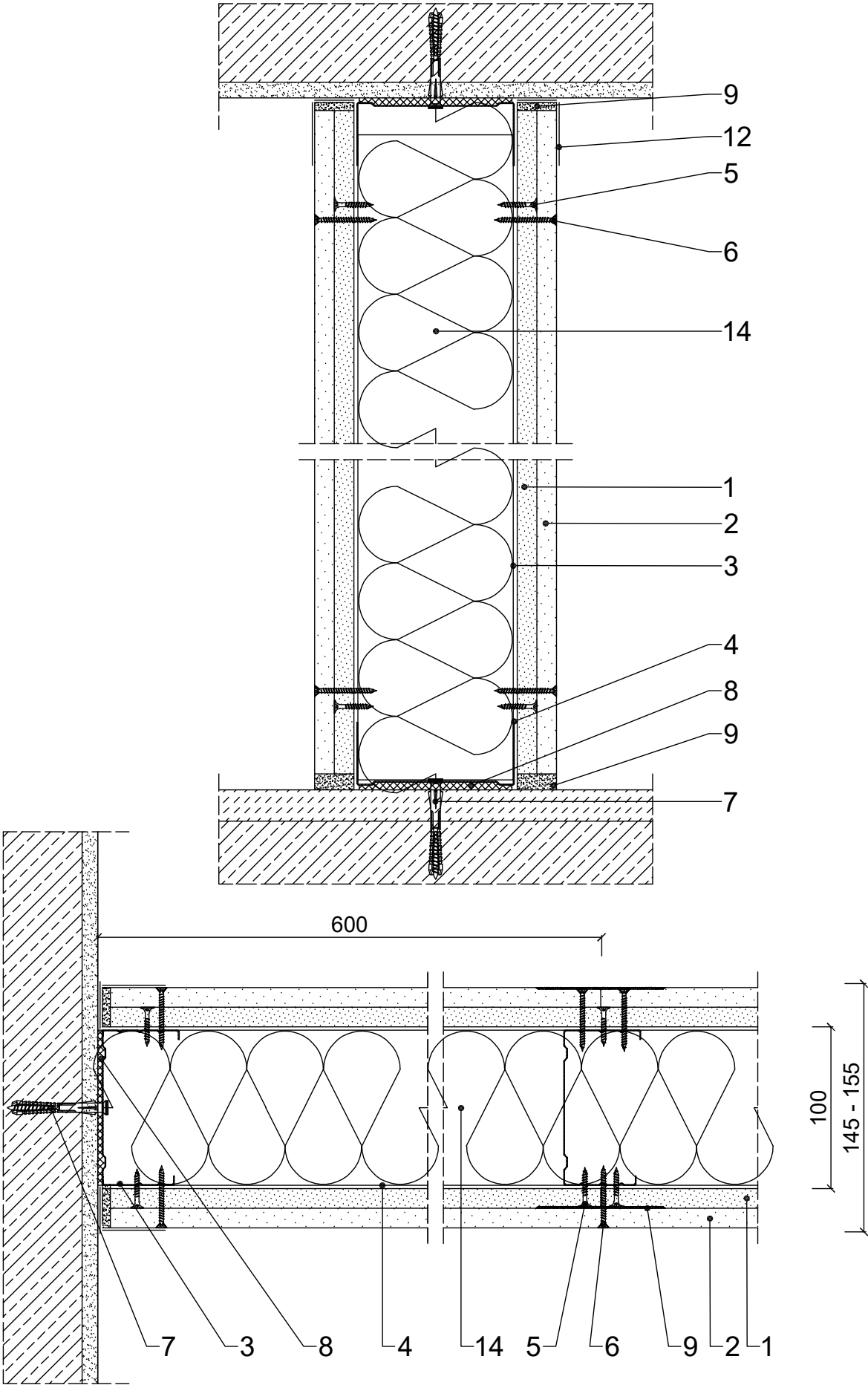
Zapotrzebowanie materiałowe na 1m²

MATERIAŁ		ZUŻYCIE	
		2 x 12,5	
1	Płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS PRO Hydro typ DFH2 gr.12,5mm	2,00	m²
2	Profil np. RIGIPS CW 100 ULTRASTIL	3,60	m
3	Profil np. RIGIPS UW 100 ULTRASTIL	0,35	m
4	Wkręt np. RIGIPS TN 25 „	5,00	szt.
5	Wkręt np. RIGIPS TN 35 „	12,00	szt.
6	Kołki rozporowe min. ø6 max. co 1000mm	1,90	szt.
7	Wkręt np. RIGIPS "pchelka" 3,9x11mm	8,00	szt.
8	Taśma uszczelniająca piankowa np. RIGIPS szer. 50/70/95 mm	0,40	szt.
9	Taśma spoinowa np. RIGIPS	1,40	szt.
10	Masa szpachlowa konstrukcyjna np. RIGIPS: VARIO, Premium Light, Q1 Zaczyna, SUPER	0,50	kg
11	Masa szpachlowa wykończeniowa np. RIGIPS: Premium Light, ProMix Finish Plus, Q2-Q3 Kończy, GOTOWA Q2-Q3 Kończy lub SUPER	0,10	kg
12	Wełna mineralna szklana lub skalna np. ISOVER Aku-Płyta / Akuplat + lub Polterm Uni	1,00	m²

1) Rozstaw wkrętów dla warstw wewnętrznych co 750 mm, dla warstwy zewnętrznej co 250 mm.
Nakłady materiałowe mają charakter przybliżony i nie zawierają odpadów

SD-1

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Obiekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT				
Branża: Architektura		A	Faza: Projekt arch. - budowlany	Rysunek: Ściana SD-1		Nr rysunku: W0-05		Skala: 1:50	
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.				Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagródka upr. bud. MA/078/19 bez ogran. w spec. arch.				Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Wrzesień 2025			PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skonfrontować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !						



Parametry techniczne

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA		KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EN	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ H	GRUBOŚĆ G	MASA M	POSZYCIE PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI RIGIPS PRO (1 strona) I GIPSOWO-WŁÓKNOWYMI RIGIPS (2 strona)	KONSTRUKCJA PROFILU RIGIPS	WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ
R _{A1}	R _w							
57 ²⁾	59 ²⁾	-1)	6500	145	50	gr. 1x12,5 mm typ A lub Hydro typ H2	CW/UW 100 ULTRASTIL	Wełna ¹⁾ gr. 100 mm
						Rigidur H gr. 1x10 mm		
54 ²⁾	150			56	gr. 1x12,5 mm typ A lub Hydro typ H2			
					Rigidur H gr. 1x12,5 mm			
				60	gr. 1x12,5 mm Fire + typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2			
					Rigidur H gr. 1x12,5 mm			
	155			64	gr. 1x15 mm Fire + typ DF	Wełna ¹⁾ gr.100 mm		
					Rigidur H gr. 1x12,5 mm			

1) Klasyfikacja ogniowa w przygotowaniu.
2) Wg normy DIN 4109 (R_w,T).
) EN - klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501-2.

Zapotrzebowanie materiałowe na 1m²

MATERIAŁ		ZUŻYCIE	
1	Płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS Hydro typ H2, gr. 12,5 mm	2,00	m²
2	Płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS Hydro typ H2, gr. 12,5 mm	2,00	m²
3	Profil CW 100 ULTRASTIL	1,80	m
4	Profil UW 100 ULTRASTIL	0,70	m
5	Wkręt np. RIGIPS TN 25 co 750 mm	9,00	szt
6	Wkręt np. RIGIPS Rigidur 3,5x40 co 250 mm	24,00	szt
7	Kołek rozporowy min Ø 6 co max 1000 mm	1,50	szt
8	Taśma uszczelniająca piankowa np. RIGIPS szer. 95 mm	1,10	m
9	Masa szpachlowa konstrukcyjna np. RIGIPS (1 strona): VARIO, Premium Light, Q1 Zaczyna, SUPER	0,50	kg
10	Masa szpachlowa np RIGIPS VARIO (2 warstwa) ¹⁾	0,50	kg
11	Klej do spoin np. RIGIPS Rigidur (2 warstwa) ²⁾	30,00	ml
12	Taśma spoinowa np. RIGIPS	2,80	m
13	Masa szpachlowa wykończeniowa np. RIGIPS: Premium Light, ProMix Finish Plus, Q2-Q3 Kończy, GOTOWA Q2-Q3 Kończy lub SUPER	0,20	kg
14	Wełna mineralna szklana lub skalna np. ISOVER	1,00	m²

1) Połączenie płyt szpachlowane dla płyt RIGIPS Rigidur H z obniżoną krawędzią AK.
2) Połączenie płyt klejone.
Nakłady materiałowe mają charakter przybliżony i nie zawierają odpadów

SD-2

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Obiekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 TDM PROJEKT					
Branża: Architektura		A	Faza: Projekt arch. - budowlany		Rysunek: ŚCIANA SD-2		Nr rysunku: W-06		Skala: 1:50	
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.					Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagródka upr. bud. MA/078/19 bez ogran. w spec. arch.				Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Wrzesień 2025			PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skonfrontować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !							

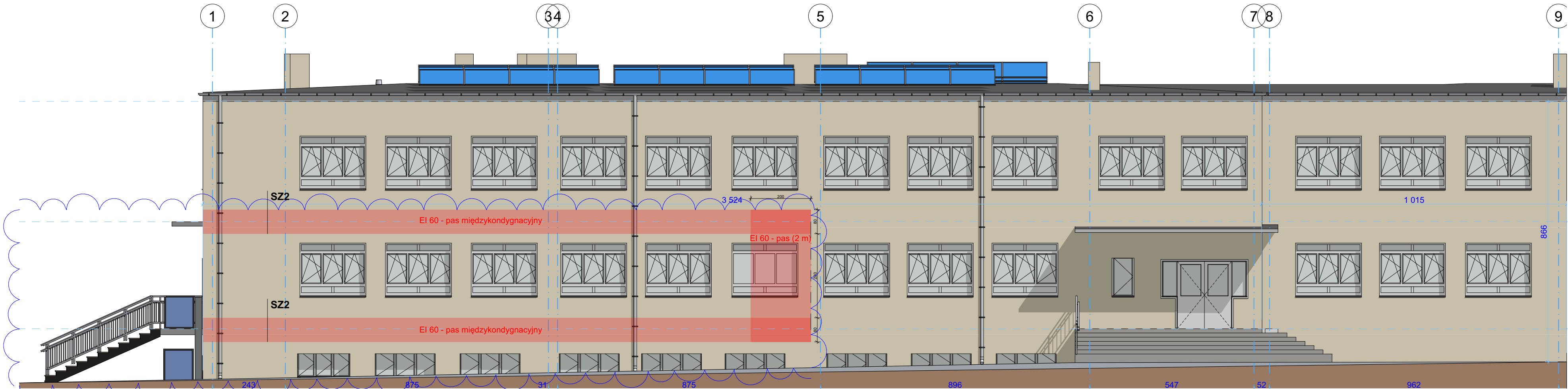
Parametry techniczne				Podstawowe elementy konstrukcji				
IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA ⁽¹⁾	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EN ^(****)	MINIMALNA GRUBOŚĆ ⁽²⁾	MASA ^(***)	PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE RIGIPS PRO (4PRO)	MAKSYMALNY ROZSTAW PROFILI CD60 ULTRASTIL		MAKSYMALNY ROZSTAW UCHWYTÓW	WYPEŁNIENIE WEŁNA MINERALNA
					Poprzecznie do długości płyty	Podłużnie do długości płyty		
					l	l ₁		
[dB]		[mm]	[kg/m ²]	[mm]				
bez obciążenia dodatkowego lub z obciążeniem dodatkowym - całkowita masa konstrukcji ≤30 kg/m ²								
27	nieokreślona	42	13	typ A, Hydro typ H2, gr. 1x12,5 mm	500	400	1000	niewymagane
bez obciążenia dodatkowego lub z obciążeniem dodatkowym - całkowita masa konstrukcji ≤50 kg/m ²								
27	nieokreślona	42	13	typ A, Hydro typ H2, gr. 1x12,5 mm	500	400	750	niewymagane

[illegible]

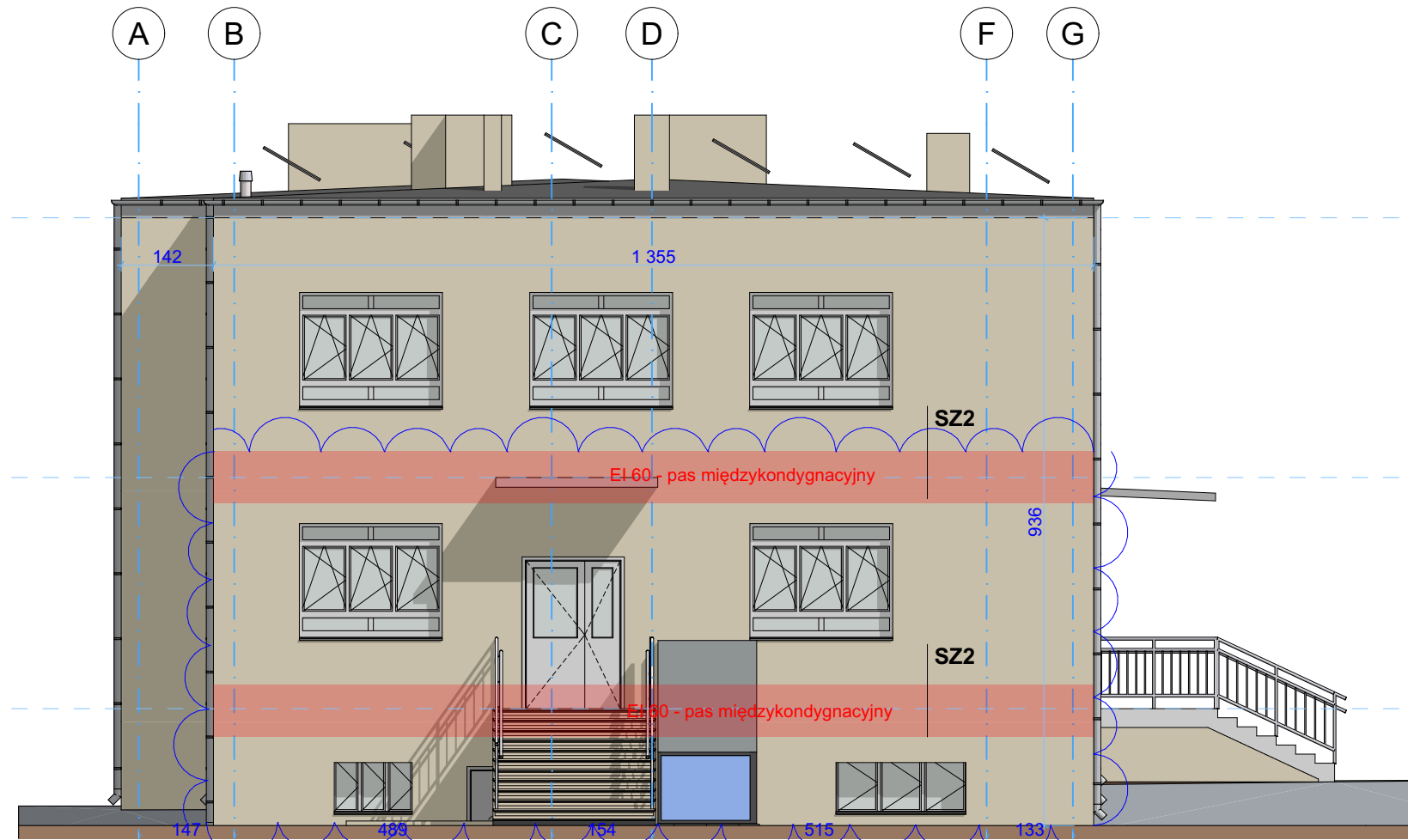
MATERIAŁ		ZUŻYCIE	
1	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PRO) typ A, Hydro typ H2, gr. 12,5 mm	1,00	m²
2	Profil Rigips CD60 ULTRASTIL	2,50	m
3	Profil Rigips UD30 ULTRASTIL	0,40	m
4	Uchwyt Rigips bezpośredni do profili CD60	3,00	szt
5	Łącznik wzdlużny Rigips do profilu CD60	0,50	szt
6	Wkręt Rigips TN 25 co 150mm	17,00	szt
7	Stalowe elementy mocujące: kołki, dyble	6,00	szt
8	a Masa szpachlowa konstrukcyjna RIGIPS: VARIO, Premium Light, Q1 Zaczyna, SUPER	0,25	kg
	b Taśma spoinowa Rigips	1,20	m
	c Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS: Premium Light, ProMix Finish Plus, Q2-Q3 Kończy, GOTOWA Q2-Q3 Kończy lub SUPER	0,10	kg
9	Wełna mineralna szklana lub skalna np. ISOVER Aku-płyta / Akuplat+ - w razie potrzeby	1,00	m²
10	Taśma uszczelniająca piankowa Rigips szer. 30mm	0,40	m
11	Paroizolacja ISOVER Stropair 1104 - w razie potrzeby	1,00	m²

[illegible]

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Objekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329		Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Mysłiwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkwice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 		
Branża: Architektura	A	Faza: Projekt arch. - budowlany	Rysunek: Okladzina sufit - SP-1		Nr rysunku: W-07	Skala: 1:0,80
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.			Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagródką upr. bud. MA/078/19 bez ogran. w spec. arch.		Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogran. w spec. arch.	
Data: Wrzesień 2025		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skonfrontować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !				



E-03 Elewacja PD - PW 1:100



E-04 Elewacja Z - PW 1:100

57 cm.	SZ2		Elementy przeznaczone do rozbiórki
	tylny silikonowy (barwiony w masie)		
	siatka 158 g/m2 na kleju		
15 cm.	włna mineralna (λ=0,033 W/mK) 15 cm		Elementy istniejące
	montowany na kleju w systemie ETICS		
2 cm.	TYNK CEM. - WAP. NAKRAPIANY		
38 cm.	CEGLA PEŁNA		Nowe ściany działowe, okładziny
2 cm.	TYNK CEM. - WAP.		ścienne, zamurowania
			Obszar opracowania

UWAGA ! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

- Roboty budowlane i instalacyjne muszą być prowadzone w konsultacji międzybranżowej. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić projekt techniczny zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r.
- W sprawach nie określonych dokumentacją należy stosować:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcji, wytycznych, warunków technicznych producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
 - świadectw dopuszczenia
- Wymiary okienne podane są w świetle ościeży nie uwzględniając warstwy wykończeniowej - tynku gr. 1,5 cm
- Poziomy okien podany jest do stanu wykończonego posadzki
- W przypadku wystąpienia różnic należy się konsultować z projektantem.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym.
- Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).
- Otwory (np. okna, kanały wentylacyjne, stolarka fasadowa) wymagają wiatroszczelności na styku wbudowanego elementu i konstrukcji ściany.
- Przed wykonaniem lub zamówieniem balustrad, pochwytów oraz okien i drzwi, sprawdzić i zatwierdzić zgodność wymiarów zawartych w ich zestawieniach z wymiarami w murze, pod względem technologii mocowania.
- Przed przystąpieniem do osadzania okien ich poziomy, rozstawienie i płaszczyzny ustawienia okien muszą być dokładnie wytrasowane zgodnie z wymogami projektu technicznego.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.
- Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola. Objekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5.0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329		Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Mysłiwca 1 47-100 Strzelce Opolskie		Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gasz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 696 675 333 		
Branża: Architektura		Faza: Projekt arch. - budowlany	Rysunek: Elewacja PD - PW, Elewacja PN - PW, Elewacja Z - PW		Nr rysunku: E-03, E-01, E-04	Skala: 1:100
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogr. w spec. arch.			Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagórdka upr. bud. MA/078/19 bez ogr. w spec. arch.			Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gasz upr. bud. MA/096/19 bez ogr. w spec. arch.
Data: Wrzesień 2025						
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy i w przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !						



E-01 Elewacja PN - PW 1:100

Drzwi szczegółowe																			
ID	O1	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1	P1-S	P1-S	P1-S	P1-S	P2	P2	P2-S	P2-S	
Ilość	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	2	1	1	1	1	
Do pomieszczenia o nu...	0.16		0.10.d	0.10.g	0.11	0.12	1.10	1.9		0.10	0.6b	0.6b	0.6b	0.6c	0.10.f				
Rozmiar Szer. x Wys.	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200	80×200	90×196	90×196	90×200	
Wysokość otworu okna/...	200	204	204	200	204	200	200	200	204	204	200	204	204	204	200	200	200	200	
Szerokość otworu okna...	90	98	98	90	98	90	90	90	98	98	90	98	98	98	80	98	98	90	
Orientacja	L	P	L	L	P	P	P	P	L	P	L	L	P	L	P	P	P	P	
Izolacyjność akustyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Klasa odporności ognio...	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	
Współczynnik U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Materiał profili	-	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	
Materiał paneli	-	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	
Drzwi pożarowe	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	
Samozamykacz	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	
Zamek antypaniczny	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	
Rzut																			
Elewacja																			

Drzwi szczegółowe										
ID	P2-S	P3	P3-S	P3-S	P4	P4	P5	P6	P7	P8
Ilość	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Do pomieszczenia o nu...	1.7	1.8	0.6b	0.6b			0.6c	0.6b	0.6c	
Rozmiar Szer. x Wys.	90×196	90×200	90×200	90×200	90×200	80×200	150×200	150×200	120×204	150×230
Wysokość otworu okna/...	200	200	200	204	200	200	204	204	204	230
Szerokość otworu okna...	98	90	90	98	90	80	158	158	120	150
Orientacja	L	P	L	L	L	P	P	P	L	L
Izolacyjność akustyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Klasa odporności ognio...	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	Brak wymagań	EI 60	EI 60	EI 60
Współczynnik U	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Uw = 2,0 W/m²·K
Materiał profili	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	Ościeżnica kątowna - stalowa	ALU.	ALU.	ALU.	ALU.
Materiał paneli	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	Płyta HDF, okleina HPL 0,7 mm.	44,2/14/25mmEI60	44,2/14/25mmEI60	44,2/14/25mmEI60	44,2/14/25mmEI60
Drzwi pożarowe	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Samozamykacz	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☒	☒	☒
Zamek antypaniczny	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Rzut										
Elewacja										

Okna szczegółowe		
ID	O9-P	O9-P
Ilość	1	1
Do pomieszczenia o numerze	0.10.c	0.16
Rozmiar Szer. x Wys.	220×180	220×180
Wysokość otworu okna/drz...	190	190
Szerokość otworu okna/drz...	240	240
Orientacja		
Izolacyjność akustyczna	0,00	0,00
Klasa odporności ogniowej	EI 60	EI 60
Współczynnik U	Uw = 1,7 W/m²·K	Uw = 1,7 W/m²·K
Dymoszczelność	-	-
Materiał profili	ALU.	ALU.
Materiał paneli	44,2/14/25mmEI60	44,2/14/25mmEI60
Rzut		
Elewacja od wewnątrz		

UWAGA ! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

1. Roboty budowlane i instalacyjne muszą być prowadzone w konsultacji międzybranżowej. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić projekt techniczny zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020 r.

2. W sprawach nie określonych dokumentacją należy stosować: - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - instrukcji, wytycznych, warunków technicznych producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych - świadectw dopuszczenia

3. Wymiary okienne podane są w świetle ościeży nie uwzględniając warstwy wykończeniowej - tynku gr. 1,5 cm

Poziom okien podany jest do stanu wykończonego posadzki

4. W przypadku wystąpienia różnic należy się konsultować z projektantem.

5. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym.

6. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić z natury (na budowie).

6. Wymiary drzwiowe podane są w świetle ościeży.

7. Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Opracowanie architektoniczne należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż; wszystkie opracowania składają się na projekt.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z projektem i koordynację z wszystkimi branżami jak również metody wykonania oraz prace prowadzone przez jego podwykonawców.

9. Materiały wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego celem uzyskania akceptacji.

10. Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewni jej uzyskanie.

11. Ściany pomieszczeń o zwiększonej wilgotności (np. toalety, kuchnie, łazienki, pom. porządkowe) lub mokrych - stosować płyty g-k o zwiększonej odporności na wilgoć, w przypadku zastosowania takiej konstrukcji ścian.

12. Kolorystyką wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania celem jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

14. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w sposób nieuciążliwy dla użytkowników.

15. Wszystkie wymiary po dane w projekcie należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału.

16. Ze względu na stopień trudności prac, roboty budowlane należy wykonać przez wykwalifikowane i przeszkolone osoby pod nadzorem kierownika budowy.

Tytuł opracowania: Projekt przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.			Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Plac Mysłowa 1 47-100 Strzelce Opolskie			Pracownia projektowa: TDM PROJEKT Marcin Gąsz 47-330 Januszkowice ul. Wolności 4 e-mail: biuro.tdmprojekt@gasz.pl tel: 698 675 333					
Objekt: Gmina: Strzelce Opolskie, Powiat: Strzelce Opolskie, Miejscowość: Sucha ul. Kościelna 40, Obręb: Sucha 0085, Identyfikator działki: 161105_5_0085.328/7, 329 Działka nr 328/7, 329											
Branża: Architektura		A	Faza: Projekt arch. - budowlany		Rysunek:		Nr rysunku:		Skala:		
Projektant architektury: mgr inż. arch. Marcin Gąsz upr. bud. MA/096/19 bez ogrn. w spec. arch.					Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Krystian Zagrodka upr. bud. MA/078/19 bez ogrn. w spec. arch.					Opracował: mgr inż. arch. Marcin Gąsz upr. bud. MA/096/19 bez ogrn. w spec. arch.	
Data: Wrzesień 2025					PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Usługa o ochronie praw autorskich Dz. U. nr 24 poz. 83 z dn. 04.02.1994 r. UWAGA: Wymiary należy skontrolować ze stanem istniejącym na placu budowy ! W przypadku wystąpienia różnic konsultować z projektantem !						

Data opracowania:

Wrzesień 2025

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu proj.
budowlanego::

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

nazwa zamierzenia
budowlanego:

Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchoj na potrzeby przedszkola.

Inwestor:

Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

Kategoria budynku:

IX (w=1,5) - budynki kultury, nauki i oświaty

adres obiektu
budowlanego:

ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7, 329

- nawa jed. ewid.
- nazwa i nr obr. ewid.
- nr działek

Obręb; Sucha 0085,

Identyfikator: 166105_5 .0085.328/7, 329

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	nr uprawnień budowlanych	podpisy
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Gasz	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/096/19	

Spis treści:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Ekspertyza techniczna

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

TDM PROJEKT Marcin Gasz
ul. Wolności 4, 47-330 Januszkowice
tel. 696 675 333

biuro.tdmprojekt@gasz.pl
www.tdmprojekt.gasz.pl
NIP 199 004 39 18

Data opracowania:

Wrzesień 2025

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu proj. budowlanego::	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Suchej na potrzeby przedszkola.		
Inwestor:	Gmina Strzelce Opolskie, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie		
Kategoria budynku:	IX (w=1,5) - budynki kultury, nauki i oświaty		
adres obiektu budowlanego: - nawa jed. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr działek	ul. Kościelna 40, Sucha Dz. Nr 328/7, 329 Obręb; Sucha 0085, Identyfikator: 166105_5 .0085.328/7, 329		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	nr uprawnień budowlanych	podpisy
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Gasz	
	spec. uprawnień	architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
	numer uprawnień	MA/096/19	

Część opisowa

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych budynków :

- Rozbiórce ścianek działowych, oraz kabin sanitarnych
- Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych
- Rozbiórka stolarki okiennej (2 okna)
- Skucie okładzin z płytek ceramicznych
- Rozbiórka instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Wymiana grzejników
- Rozbiórka instalacji elektrycznej
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych
- Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych
- Korekta szerokości pozostałych otworów drzwiowych
- Wykonanie wentylacji mechanicznej
- Wykonanie wentylacji hybrydowej wykorzystując istniejące przewody wentylacyjne w pomieszczeniach sanitarnych
- Wykonanie kompletnej wentylacji hybrydowej w pokojach nauczycielskich, sekretariacie i gabinecie dyrektora
- Przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych
- Budowa nowych ścianek działowych z płyt GK impregnowanych H2, oraz okładzin ściennych
- Wykonanie sufitu powieszonego z płyt GK impregnowanych H2
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych
- Licowanie płytkami ścian i podłóg
- Montaż nowej ceramiki sanitarnej
- Wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, wraz z montażem niezbędnego wyposażenia
- Montaż kabin sanitarnych z płyt HPL
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wykonanie nowych schodów wejściowych
- Utwardzenie i zagospodarowanie terenu
- Wykonanie ogrodzenia
- Wykonanie przebudowy elewacji w zakresie wynikającym z projektu (pasy z materiałów niepalnych)
- Zabezpieczenie p-poż. stopów nad piwnicą płytami CONLIT I 50

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajdują się:

- budynek Szkoły Podstawowej, wraz z Salą Gimnastyczną

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

– w zagospodarowaniu działki i sąsiadującego terenu nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia nie na podstawie Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać tymczasowe wyгородzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń

Roboty budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości ponad 5,0 m,
- możliwość porażenia prądem przy pracy z urządzeniami elektrycznymi,
- możliwość uszkodzeń kończyn przy wykonaniu prefabrykatów zbrojarskich,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty,
- najechanie, potrącenie przez środki transportu,
- spadające przedmioty,
- uderzenie o nieruchome przedmioty,
- teren budowy oraz składowiska materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu,
- zachłapanie oczu,
- zaprószenie oczu,
- możliwość naświetlenia oczu poprzez promieniowanie podczerwone i nadfioletowe,
- pole elektromagnetyczne,

Ponadto należy ustalić rodzaj prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to pracy wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień.

Roboty instalacyjne

- upadek pracownika z wysokości,
- upadek materiału budowlanego lub sprzętu z wyższych kondygnacji
- stosowanie materiałów i sprzętu bez odpowiednich atestów i dopuszczeń;
- wykonywanie robót przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień i przeszkoleń stanowiskowych;
- brak stosowania się do przepisów BHP, odnoszących się do robót towarzyszących: prace ziemne, montaż urządzeń, prace na wysokości;

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

- wykonywanie robót przez osoby nie posiadające odpowiednich uprawnień i przeszkoleń stanowiskowych w szczególności w przypadku kierowania sprzętem budowlanym;
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, walce, samochody);
- załadunek, rozładunek materiałów budowlanych.

Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości,
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym,
- stosowanie materiałów i sprzętu bez odpowiednich atestów i dopuszczeń.

Maszyny i urządzenia

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych
- porażenie prądem elektrycznym
- pochwycenie kończyny przez napęd

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz”.

Należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych, operatorów żurawi i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane prawem kwalifikacje.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawca winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią wszystkich pracowników, oraz podwykonawców.

- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych
- stosować oznaczenia miejsc niebezpiecznych zgodnie z PN
- do pracy należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości, zapewniać i egzekwować stosowanie środków ochrony indywidualnej, oraz zbiorowej
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne, oraz sprzęt pożarowy
- na terenie budowy powinna znajdować się kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy
- w trakcie realizacji na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielania pomocy przedlekarskiej
- teren budowy powinien być ogrodzony
- drogi i ciągi pieszo jezdne powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu
- strefa niebezpieczna, w której występuje ryzyko spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana
- na placu budowy należy stosować rozdzielnice budowlane dla potrzeb zasilenia urządzeń i oświetlenia, muszą być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi, oraz uszkodzeniami mechanicznymi
- instalacje elektryczne powinny być wykonywane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo
- na terenie budowy powinny być zainstalowane pomieszczenia higieniczno sanitarne
- na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsca składowania materiałów budowlanych przygotowane w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- rusztowania mogą być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem
- montaż rusztowania może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu, oraz demontażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla planowanej budowy **występuje obowiązek** sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązek sporządzenia planu bioz spoczywa na kierowniku budowy.

§6, I)

b) roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

40. Ponadto o obowiązek sporządzenia planu bioz dotyczy przewidywanych robót budowlanych niezależnie od ich rodzaju, jeżeli mają one trwać dłużej niż 30 dni roboczych, a jednocześnie ma być przy ich wykonaniu zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonności tych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Plan bioz na budowie sporządza się, w oparciu o wykonaną przez projektanta informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcin Gasz	Uprawnienia budowlane nr: MA/096/19 Wpis do izby nr: MA-3206
------------	----------------------------	--

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Zakres opracowania obejmuje ocenę techniczną budynku w zakresie planowanych prac związanych z zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej ZPO w Suchej na potrzeby przedszkola.

Zakres prac obejmował będzie dostosowanie obiektu do potrzeb z zakresu działalności przedszkola, wydzielenie własnego wejścia, wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych zapewniających dostępność osobom z niepełnosprawnościami, przebudowę sanitariatów dla części szkolnej.

Fundamenty - cegła pełna

Ściany zewnętrzne - ocieplone cegła pełna o zróżnicowanej grubości

Ściany zewnętrzne piwnic - ocieplone z cegły pełnej

Ściany wewnętrzne - z cegły pełnej i dziurawki

Stropodach - stropodach niewentylowany, pokrycie z papy asfaltowej

Fundamenty - ze względu na zakres opracowania nie prowadzono okrywek łąw fundamentowych. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stanu zachowania ścian nośnych i nadproży stwierdzono, że posadowienie budynku i praca fundamentów pod obecnym obciążeniem jest prawidłowa.

Ściany fundamentowe

Ściany zewnętrzne fundamentowe
1. tynk silikatowo-silikonowy lub tynk dekoracyjny (od poziomu gruntu do wysokości istniejącego cokołu)
2. folia kubełkowa (poniżej poziomu terenu)
3. polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 15 cm ($\lambda=0,036$ W/mK) przyklejone do powierzchni izolacji tym samym produktem z którego została wykonana izolacja (produkt nie może degradować styropianu) wykonać do głębokości 1m od poziomu terenu
4. systemowa izolacja przeciwwilgociowa
5. tynk cementowy
6. istniejąca ściana z cegły pełnej

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Wykonane z cegły pełnej murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zróżnicowana zgodnie z inwentaryzacją budynku. Izolację termiczną ścian wykonano z płyt styropianowych EPS ($\lambda=0,032$ W/mK) gr. 15 cm.

Ściany zewnętrzne
1. tynk silikatowo-silikonowy
2. 2 x siatka na kleju
3. polistyrenem ekspandowanym o gr. 15 cm ($\lambda=0,032$ W/mK)
4. zaprawa klejąca do przyklejenia płyt EPS
5. tynk cementowowo-wapienny, lub odpowiednio przygotowana powierzchnia
6. istniejąca ściana z cegły pełnej

Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża okienne i drzwiowe ceglane w ścianach nośnych - w dobrym stanie technicznym.

Stropy

Stropy w budynku wykonano jako prefabrykaty sprężone typu „SP” o grubości konstrukcyjnej 26,5 cm , oraz żelbetowe - w dobrym stanie technicznym.

Obciążenie użytkowe stropów sal lekcyjnych wg. PN-82/02003 z tabl. 1A wartość charakterystyczna 2,0 kN/m²

Obciążenie przestrzeni komunikacyjnych w budynku szkolnym wynosi z tabel. 1B - 2,5 kN/m²

Strop w kotłowni zabezpieczony do EI120 płytami CONLIT 150 o grubości 20mm

Stropodach

Ze względu na zakres opracowania nie prowadzono badań konstrukcji dachu. Pokrycie dachu - papa asfaltowa. System pokrycia spełniający wymagania kl. P.POŻ-Brooft1

Rynny i rury spustowe - Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej.

Stolarka okienna - Stolarka okienna zewnętrzna w dobrym stanie technicznym. PCV o $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z możliwością mikrouchyłu i nawiewnikami.

Stolarka drzwiowa - Stolarka drzwiowa zewnętrzna w dobrym stanie technicznym o $U < 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Parapety - W dobrym stanie technicznym.

Instalacja odgromowa - W dobrym stanie technicznym.

Schody wejściowe

Schody zewnętrzne (na elewacji zachodniej, które stanowić będą wejście główne do wydzielonego przedszkola) w dobrym stanie technicznym, okładzina schodów granitowa. Balustrada wykonana ze stali nierdzewnej. Wysokość stopni 0,15 (m), szerokość użytkowa spocznika 225 (cm). Liczba stopni w jednym biegu - 11 szt. Szerokość stopni 0,31 (cm). Wysokość balustrady - 113 (cm), prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 11 (cm).

Zagrożenia biologiczne - brak

Wnioski i zalecenia:

Wnioski

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku nie powoduje zmiany wartości obciążenia użytkowego konstrukcji stropu. Dopuszcza się lokalizację na istniejącej konstrukcji stropu ścianek działowych o ciężarze do 0,5 kN/m²

Konstrukcja budynku rozpatrywana w zakresie niniejszego opracowania jest w dobrym stanie technicznym.

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Elewacja w dobrym stanie technicznym.

Brak przeciwwskazań dla **wykonania planowanych prac związanych z zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej ZPO w Suchej na potrzeby przedszkola.**

W związku z modernizacją budynku należy w sprawach niejasnych dotyczących zabezpieczenia konstrukcji budynku i części modernizowanych skontaktować się z projektantem konstruktorem.

Roboty budowlane i zabezpieczające powinny prowadzone być ręcznie z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i zasad BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zalecenia:

1. Brak dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.
2. W ramach przebudowy należy wydzielić odrębną strefę pożarową, oraz zapewnić właściwe warunki dla ewakuacji. Strefa pożarowa przedszkola zaliczać się będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pozostała

część budynku jak dotychczas do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie przewiduje się wykończenia wnętrz z materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

4. Na drogach komunikacji ogólnej, służących ewakuacji stosowanie materiałów wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

5. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

6. Zastosowane w obiekcie wykładziny podłogowe należy wykonać wyłącznie z materiałów co najmniej trudnopalnych.

7. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracje stałości właściwości użytkowych, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione wymagania określone w dokumentach odniesienia w oparciu, o które zostały wydane deklaracje stałości właściwości użytkowych.

8. Schody zewnętrzne usytuowane od strony zachodniej budynku są niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Schody zewnętrzne powinny posiadać szerokość stopni co najmniej 0,35 m, oraz liczbę stopni w biegu nie większą niż 10.

9. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s (powierzchnia wewnętrzna budynku powyżej 1000 m²). Niezbędne jest dostarczenie protokołu z badań instalacji hydrantowej koniecznym do ustalenia wydajności przy ciśnieniu dyspozycyjnym co najmniej 0,2 MPa.

10. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować należy w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru tj. system sygnalizacji pożaru - wg proj. instalacji elektrycznych.

mgr inż. arch. Marcin Gasz
upr. bud. MA/096/19, MA-3206